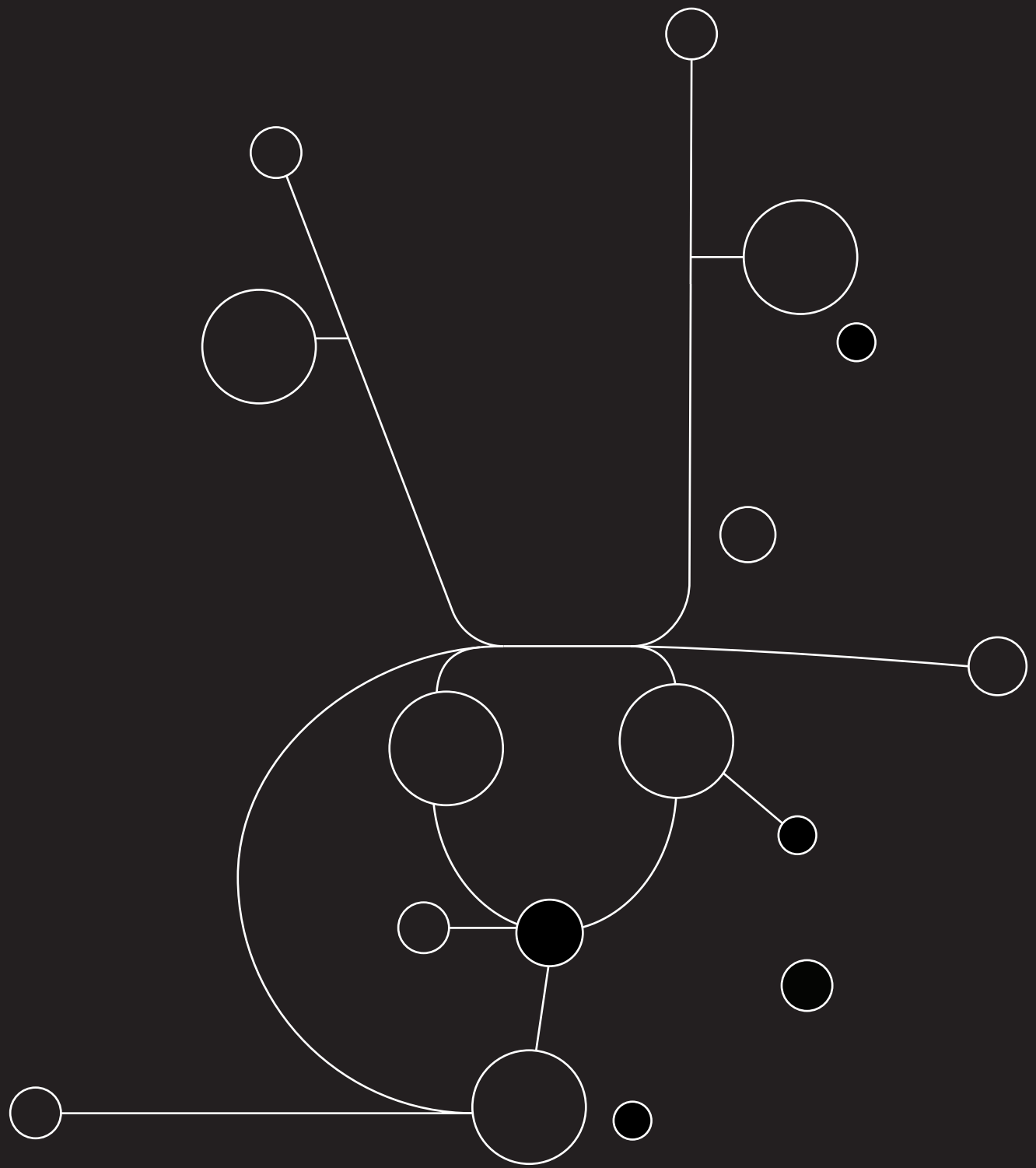




SON RAHAA

A LUXURY HOMESTEAD



SON RAHAA

EDITORIAL

After thirty years of running my own retail company, and being responsible for the visual merchandising of all The Body Shops in Switzerland, I decided to do a two year degree course in Imperial Feng Shui and Chinese Face Reading with a renowned Feng Shui Master in London. I wanted to understand why one gravitated towards certain spaces and not others and the science behind the intangible - energy. With this knowledge, my instincts, taste and design style were given structure and logic. By creating proportion and balance, I was able to transform energy to best serve those inhabiting the space and give homes the power to enhance and elevate.

My passion for designing homes stemmed from that and I spent the last fifteen years traveling the world studying design and style. I realised that my heart and passion were imbedded in creating beautiful homes.

Son Rahaa was conceived as a family home for us. Each house had a special style, function and purpose and the idea was that our global family and friends would always be able to gather on our Homestead and enjoy peace, tranquility and time together.

I hope whoever buys Son Rahaa will enjoy abundant joy and happiness in this incredible paradise.

Nachdem ich dreißig Jahre lang mein eigenes Einzelhandelsunternehmen geleitet hatte und für das Visual Merchandising aller The Body Shops in der Schweiz verantwortlich war, beschloss ich, ein zweijähriges Studium des kaiserlichen Feng Shui und des chinesischen Gesichtslesens bei einem renommierten Feng Shui Meister in London zu absolvieren. Ich wollte verstehen, warum man sich zu bestimmten Räumen hingezogen fühlt und zu anderen nicht, und die Wissenschaft hinter dem Ungreifbaren - der Energie - verstehen. Mit diesem Wissen bekamen meine Instinkte, mein Geschmack und mein Designstil eine Struktur und Logik. Durch die Schaffung von Proportionen und Gleichgewicht war ich in der Lage, die Energie so umzuwandeln, dass sie den Bewohnern des Raums am besten diente, und den Häusern die Kraft zu geben, sie zu verbessern und zu erheben.

Daraus erwuchs meine Leidenschaft für die Gestaltung von Häusern, und ich verbrachte die letzten fünfzehn Jahre damit, die Welt zu bereisen und Design und Stil zu studieren. Ich erkannte, dass mein Herz und meine Leidenschaft für die Gestaltung schöner Häuser schlummern.

Son Rahaa wurde als Familienhaus für uns konzipiert. Jedes Haus hatte seinen eigenen Stil, seine eigene Funktion und seinen eigenen Zweck, und die Idee war, dass unsere Familie und unsere Freunde aus aller Welt sich immer auf unserer Homestead versammeln können, um Frieden, Ruhe und gemeinsame Zeit zu genießen.

Ich hoffe, dass jeder, der Son Rahaa kauft, viel Freude und Glück in diesem unglaublichen Paradies haben wird.



CONTENT

Son Rahaa	9
Saya	26
Shai	60
The Zen Pool	76
Sama	88
Syra	102
Sela	118
Team	138
Features	146

Son Rahaa

A Blissful Mallorcan Farmhouse Sanctuary

Son Rahaa is the only home in Mallorca that has been planned and designed by a grand feng shui master.

In Imperial Feng Shui, which hails from the Imperial Court of China, 70 percent of the feng shui of any property is the outside and 30 percent is the inside of a home. Son Rahaa was chosen as the Tramuntana Mountains in the North West, Randa Mountain in the South and the church steeple in Montuiri in the East, form a perfect golden triangle that is incredibly rare to come by in feng shui. Its positioning enhances health, wealth, and happiness for whoever lives there.To further capture the magic of this location, the houses have been intentionally built to face 94 degrees South-East. Every single house, both inside and outside, has been meticulously planned in collaboration with the feng shui master.

Standing in the middle of this unique property; nestled amidst an undulating almond grove, your gaze rests on the Randa Mountain on the side and the imposing Randa Mountain on the other. You feel a sense of calm protection as serenity engulfs you. You instantly understand why the owners decided to name this place Son Rahaa. Rahaa means rest, comfort, happiness, freedom and bliss.

The expansive 25 Hectare estate offers a thoughtfully designed family estate, spread over 5 purpose built homes, an old mill house and a small outbuilding. It offers infinite leisure possibilities. From a couple of swimming pools, including a large 21 metre pool; a dedicated outdoor yoga and meditation platform; a sunset pavilion from where to watch the most breathtaking views, and a fabulous outdoor cinema for the family.

The stunning, wildly landscaped complex, with its charming meandering pathways, offers a refreshing departure from traditional Mallorcan architecture, and sets a new standard for luxury living on the island.

Son Rahaa ist das einzige Anwesen auf Mallorca, das von einem großen Feng-Shui-Meister geplant und gestaltet wurde.

Im kaiserlichen Feng-Shui, das auf den kaiserlichen Hof in China zurückgeht, machen 70 Prozent des Feng-Shui einer Immobilie das Äußere und 30 Prozent das Innere eines Hauses aus. Son Rahaa wurde ausgewählt, weil das Tramuntana-Gebirge im Nordwesten, der Berg Randa im Süden und der Kirchturm von Montuiri im Osten ein perfektes goldenes Dreieck bilden, wie es im Feng-Shui nur sehr selten vorkommt. Seine Positionierung fördert Gesundheit, Wohlstand und Glück für alle, die dort leben. Um die Magie dieses Ortes noch besser einzufangen, wurden die Häuser absichtlich so gebaut, dass sie 94 Grad nach Südosten ausgerichtet sind. Jedes einzelne Haus, sowohl innen als auch außen, wurde in Zusammenarbeit mit dem Feng-Shui-Meister sorgfältig geplant.

Wenn Sie in der Mitte dieses einzigartigen Anwesens stehen, eingebettet in einen hügeligen Mandelhain, ruht Ihr Blick auf dem Berg von Randa auf der einen Seite und dem imposanten Randa-Gebirge auf der anderen. Sie spüren ein Gefühl der Geborgenheit und der Gelassenheit. Sie verstehen sofort, warum die Besitzer beschlossen haben, diesen Ort Son Rahaa zu nennen. Son Rahaa bedeutet Ruhe, Komfort, Glück, Freiheit und Glückseligkeit.

Das weitläufige, 25 Hektar große Anwesen ist ein durchdachtes Familienanwesen, das sich auf 5 speziell gebaute Häuser, ein altes Mühlenhaus und ein kleines Nebengebäude verteilt. Es bietet unendlich viele Freizeitmöglichkeiten, von mehreren Swimmingpools, darunter ein großer 21-Meter-Pool, über eine spezielle Yoga- und Meditationsplattform im Freien, einen Sonnenuntergangspavillon, von dem aus man die atemberaubendsten Aussichten genießen kann, bis hin zu einem fabelhaften Freiluftkino für die ganze Familie.

Der atemberaubende, wild angelegte Komplex mit seinen charmanten, sich schlängelnden Wegen bietet eine erfrischende Abkehr von der traditionellen mallorquinischen Architektur und setzt einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen auf der Insel.



SON RAHAA

Welcome to seclusion like no other, as you join a discerning, global community that have opted for a life of tranquility and discretion.

As you arrive at the property, you breeze through a long, private 300 metres olive tree lined driveway to the main entrance. You are surrounded by farmland, vineyards, wheat fields, olive and almond groves, as you enter your own private sanctuary. The beauty of this location; driving around idyllic country roads and fast motorways, ensures that you are no more than twenty-five minutes from Palma, the airport, the finest beaches, shopping and the best international schools.

At Son Rahaa, as you step outdoors, you are confronted with the earth's delights. As you sit on the various terraces, you overlook lavender and rosemary filled gardens and fields. There are beautiful corners scattered around the estate that are perfect for impromptu picnics or a lazy siesta on a hammock. Tranquility is further assured by leaving the cars at the entrance and moving around the property either on foot, or using buggies or bikes. The periphery of the land is designed to allow for your own 2.8 km walking/jogging trek.

Son Rahaa is also perfectly placed to watch and enjoy the ever changing beauty of all seasons; from balmy summer days, to multicoloured autumns that illuminate the skies in the most amazing oranges and reds, to crispy fresh winters when you light up your log fire, to the most beautiful Springs when the fields turn a hopeful emerald green. Raise your eyes and you never fail to see both the Tramuntana and Randa mountains posing a strong contrast to the gentle fields and woodlands. All the houses are surrounded by abundant nature. No other landscape in Mallorca holds as much rural magic as this area. The varied vegetation, breathtaking landscape, abundant sunlight, pure air and pristine water, contribute to a sense of health and harmony.

In Son Rahaa, life amidst fields and farmland offers a unique opportunity to reconnect with natural rhythms and embrace the ever changing seasons, while truly feeling a part of one's surroundings.

Willkommen in einer Abgeschiedenheit, die ihresgleichen sucht, denn Sie gehören zu einer anspruchsvollen, globalen Gemeinschaft, die sich für ein Leben in Ruhe und Diskretion entschieden hat.

Wenn Sie auf dem Grundstück ankommen, fahren Sie durch eine 300 Meter lange, von Olivenbäumen gesäumte Privatauffahrt zum Haupteingang. Sie sind umgeben von Ackerland, Weinbergen, Weizenfeldern, Oliven- und Mandelhainen, während Sie Ihr eigenes privates Heiligtum betreten. Die Schönheit dieser Lage - idyllische Landstraßen und schnelle Autobahnen - sorgt dafür, dass Sie nicht weiter als 25 Minuten von Palma, dem Flughafen, den schönsten Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und den besten internationalen Schulen entfernt sind.

Wenn Sie bei Son Rahaa ins Freie treten, werden Sie mit den Schönheiten der Erde konfrontiert. Wenn Sie auf den verschiedenen Terrassen sitzen, überblicken Sie die mit Lavendel und Rosmarin bepflanzten Gärten und Felder. Über das Anwesen verstreut gibt es wunderschöne Ecken, die sich perfekt für spontane Picknicks oder eine faule Siesta in der Hängematte eignen. Die Ruhe wird noch verstärkt, wenn man die Autos am Eingang stehen lässt und sich zu Fuß, mit dem Golfbuggy oder dem Fahrrad auf dem Grundstück bewegt. Der Rand des Grundstücks ist so angelegt, dass Sie Ihren eigenen 2,8 km langen Spazier-/Joggingweg anlegen können. Son Rahaa ist auch perfekt gelegen, um die sich ständig verändernde Schönheit aller Jahreszeiten zu beobachten und zu genießen: von lauen Sommertagen über bunte Herbsttage, die den Himmel in den erstaunlichsten Orange- und Rottönen erstrahlen lassen, bis hin zu knackig-frischen Wintern, wenn Sie Ihr Kaminfeuer anzünden, und den schönsten Frühlingsmonaten, wenn sich die Felder in ein hoffnungsvolles Smaragdgrün verwandeln! Wenn Sie Ihren Blick heben, werden Sie immer wieder das Tramuntana- und das Randa-Gebirge sehen, die einen starken Kontrast zu den sanften Feldern und Wäldern bilden. Alle Häuser sind von einer üppigen Natur umgeben. Keine andere Landschaft Mallorcas birgt so viel ländlichen Zauber wie diese Gegend. Die vielfältige Vegetation, die atemberaubende Landschaft, das reichliche Sonnenlicht, die reine Luft und das unberührte Wasser tragen zu einem Gefühl von Gesundheit und Harmonie bei.

In Son Rahaa bietet das Leben inmitten von Feldern und Ackerland eine einzigartige Gelegenheit, sich wieder mit den natürlichen Rhythmen zu verbinden und die ständig wechselnden Jahreszeiten zu genießen, während man sich wirklich als Teil seiner Umgebung fühlt.



Es Trenc

Son Rahaa

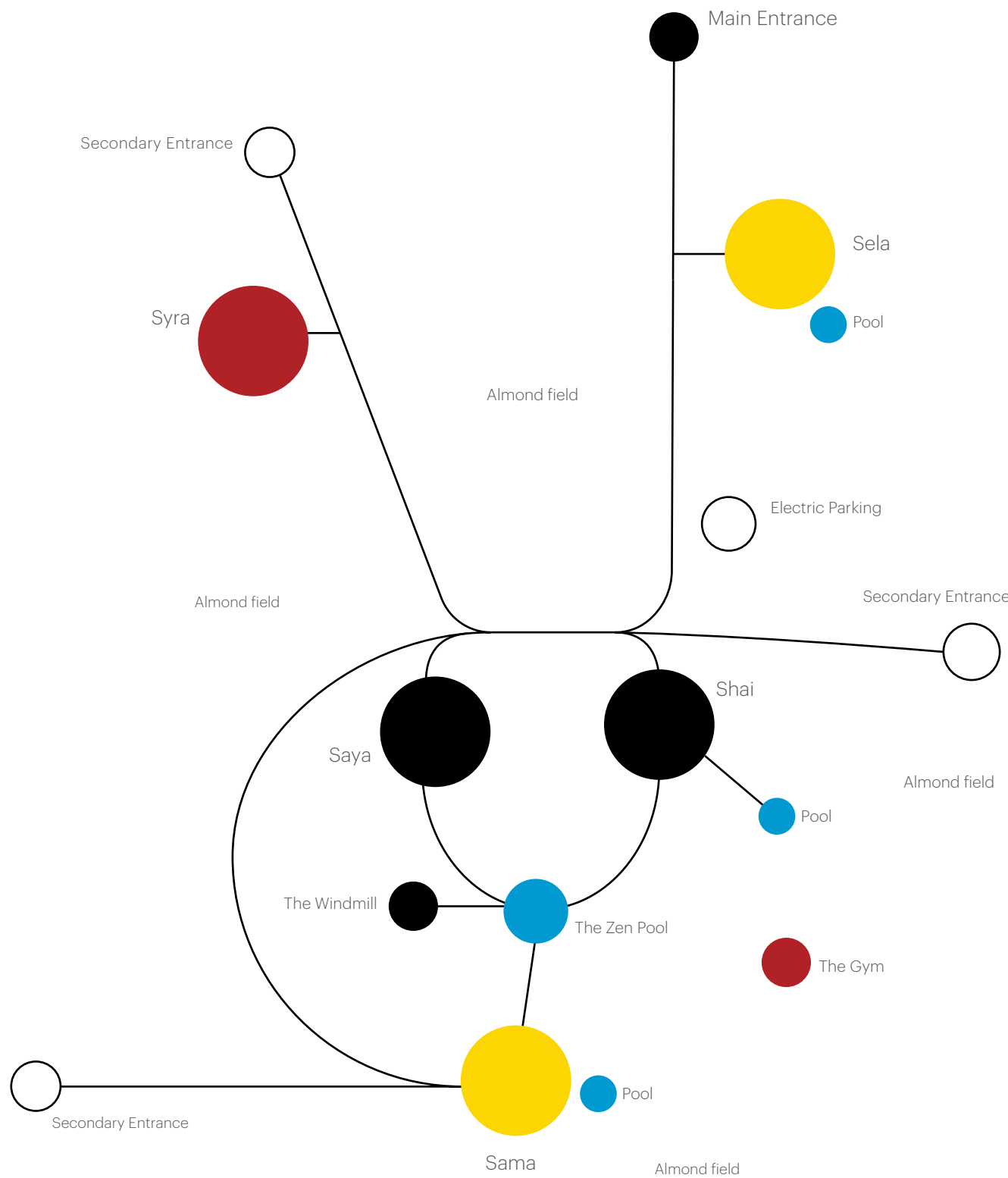
Puig de Randa

Algaida





THE WINDMILL
YOGA PLATFORM



The owners envisioned Son Rahaa as a Home for one large, extended family. The main house, Saya sits majestically in the middle of the entire property. The second house, Shai can comfortably accommodate family and friends. At the bottom of the hill past the windmill, is another beautiful, cocooned guest house called Sama, with its own pool, that can also be used as a working space. The two other houses Syra and Sela can be used as guest houses, vacation getaways, professional offices, retreats or service residences, both offering privacy and flexibility to suit your needs.

At the center of this haven, lies a large lap pool which is 21 metres by 8 metres and is located in the basin of the land between the main house and the windmill. The pool is noteworthy for its size as large pools are no longer permitted to be built on the island.

Construction is well underway and is expected to be completed by 2024. Your vision of a luxurious residence is about to become a reality as you plan your subsequent development on the land. Anyone dreaming of adding larger rolling fields to this stead, will see that there are boundless opportunities for future expansion, allowing you to extend your estate.

Die Kuratoren haben sich Son Rahaa als ein Haus für eine große, erweiterte Familie vorgestellt. Das Haupthaus, Saya, liegt majestätisch in der Mitte des gesamten Grundstücks. Das zweite Haus, Shai, kann Familie und Freunde bequem beherbergen. Am Fuße des Hügels, hinter der Windmühle, befindet sich ein weiteres wunderschönes Gästehaus, Sama, mit eigenem Pool, das auch als Arbeitsraum genutzt werden kann. Die beiden anderen Häuser Syra und Sela können als Gästehäuser, Urlaubsdomizile, professionelle Büros, Rückzugsorte oder Dienstwohnungen genutzt werden, beide bieten Privatsphäre und Flexibilität für Ihre Bedürfnisse.

In der Mitte dieser Oase befindet sich ein großer Pool von 21 mal 8 Metern, der in einem Becken zwischen dem Haupthaus und der Windmühle liegt. des Grundstücks zwischen dem Haupthaus und der Windmühle. Der Pool ist aufgrund seiner Größe bemerkenswert, da auf der Insel keine großen Pools mehr gebaut werden dürfen.

Die Bauarbeiten sind in vollem Gange und werden voraussichtlich bis 2024 abgeschlossen sein. Ihre Vision eines luxuriösen Wohnsitzes wird bald Wirklichkeit werden. Jeder, der davon träumt, dieses Anwesen um größere, hügelige Felder zu erweitern, wird sehen, dass es grenzenlose Möglichkeiten für zukünftige Erweiterungen gibt, die es Ihnen ermöglichen, Ihr Anwesen zu vergrößern.



The Main Entrance

Syra

Saya

Sela

Shai

The Windmill

The Zen Pool

The Gym

Sama

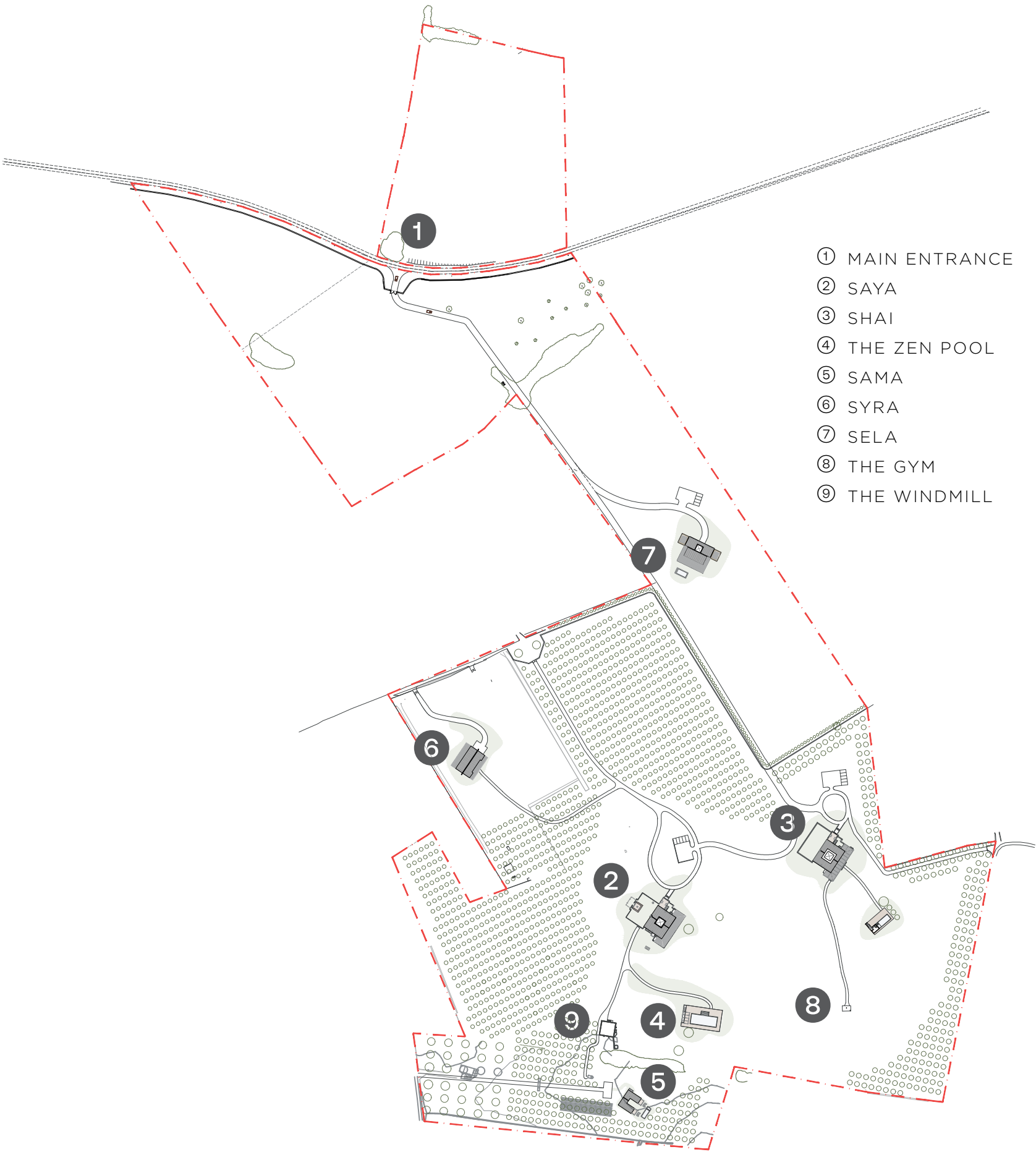
Son Rahaa

Main Features

25 Ha	PLOT
2.278 m ²	CONSTRUCTED AREA (HOUSING)
4.700 m ²	TERRACES AND GARDENS
5	HOUSES
4	POOLS
18	BEDROOMS & BATHROOMS
2	GYMS
1	YOGA PLATFORM
1	RESTORED WINDMILL
2,8 km	WALKING/JOGGING TRAIL

Son Rahaa

Main Features





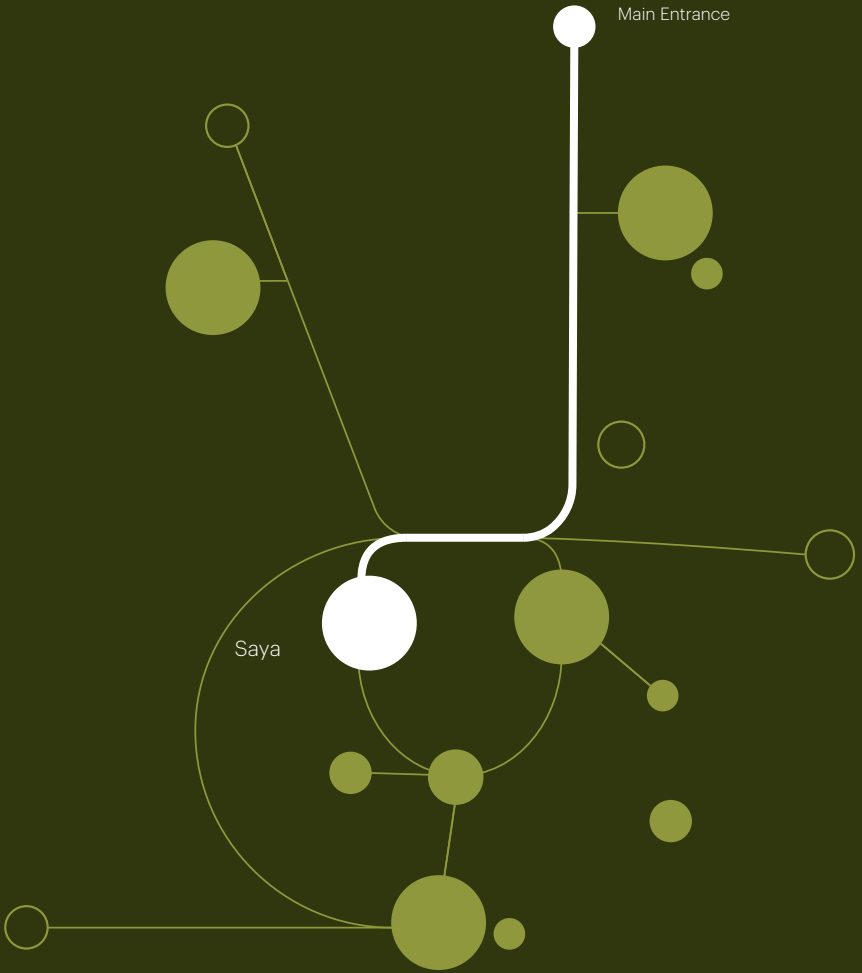


Saya

From the Main Entrance to Saya

That afternoon, I went out for a lazy stroll gazing at all and nothing at the same time, and, as always, a grouse took sudden flight and startled me. It seemed to be telling me to stay alert, that this is a special place, and to keep my eyes open. I started looking around, and noticed a flock of birds flying above; the variety was astonishing! Even a green one passes over. Heaven knows where it came from? I suddenly felt the warm sun that had begun to make itself felt, even though it was only April. Thank Goodness, I had remembered my hat I thought! As I continued, I heard the branches rustle in the gentle wind.

An diesem Nachmittag machte ich einen gemütlichen Spaziergang und betrachtete alles und nichts zugleich, und wie immer erschreckte mich ein Moorhuhn, das plötzlich die Flucht ergriff. Es schien mir zu sagen, dass ich wachsam sein sollte, dass dies ein besonderer Ort ist und dass ich die Augen offen halten sollte. Ich schaute mich um und bemerkte einen Vogelschwarm, der über mir flog. Erstaunlich war die Vielfalt – sogar ein grüner Vogel flog vorbei. Weiß der Himmel, woher er kam? Plötzlich spürte ich die warme Sonne, die sich schon bemerkbar gemacht hatte, obwohl es erst April war. Gott sei Dank, dachte ich, hatte ich an meinen Hut gedacht! Als ich weiterging, hörte ich das Rascheln der Äste im sanften Wind.







Saya

Serenity and Clarity.
The heart of the property

This residence is at the center of the property and was originally planned for the owner of Son Rahaa. Occupying a prime position within the estate, it reigns over the gentle landscape, seamlessly connecting all the other homes. Comprising three ensuite bedrooms, one with a walk-in closet, as well as a separate living and dining area with a double sided fireplace and a kitchen area. This home offers a spacious and luxurious experience with its own central, open air courtyard, wisely designed to favour refreshing breezes. There is an enchanting fountain, the sound of which can be heard throughout the home and the added attraction of having an expansive porch all around the front of the house that adds to the charm, providing an ideal space for outdoor relaxation and entertainment.

The main house also has an old well, a large al fresco cinema, a state of the art gymnasium, a wellness zone and a well stocked wine cellar.

Diese Residenz befindet sich im Zentrum des Anwesens und wurde ursprünglich für den Eigentümer von Son Rahaa geplant. In bester Lage innerhalb des Anwesens thront es über der sanften Landschaft und schließt nahtlos an alle anderen Häuser an. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie einen separaten Wohn- und Essbereich mit einem doppelseitigen Kamin und einer Küche. Dieses Haus bietet ein geräumiges und luxuriöses Erlebnis mit seinem eigenen zentralen, offenen Innenhof, der klugerweise so gestaltet ist, dass eine erfrischende Brise entsteht. Es gibt einen bezaubernden Springbrunnen, der im ganzen Haus zu hören ist, und eine weitläufige Veranda rund um die Vorderseite des Hauses, die den Charme des Hauses noch verstärkt und einen idealen Platz für Raum für Entspannung und Unterhaltung im Freien.

Das Haupthaus verfügt außerdem über einen alten Brunnen, ein großes Freiluftkino, einen hochmodernen Fitnessraum, einen Wellnessbereich und einen gut bestückten Weinkeller.





Montuiri

Saya

The Zen Pool

Sama

The Windmill

MAIN ENTRANCE
SAYA





ENTRANCE PATIO
SAYA

ENTRANCE HALL
SAYA





SPECIAL EDITION
ITS NOT ME
ITS YOU
JAMES McQUEEN
6th net
6th net

DINING ROOM
SAYA



KITCHEN
SAYA



COVERED TERRACE
SAYA





OUTDOOR CINEMA
SAYA



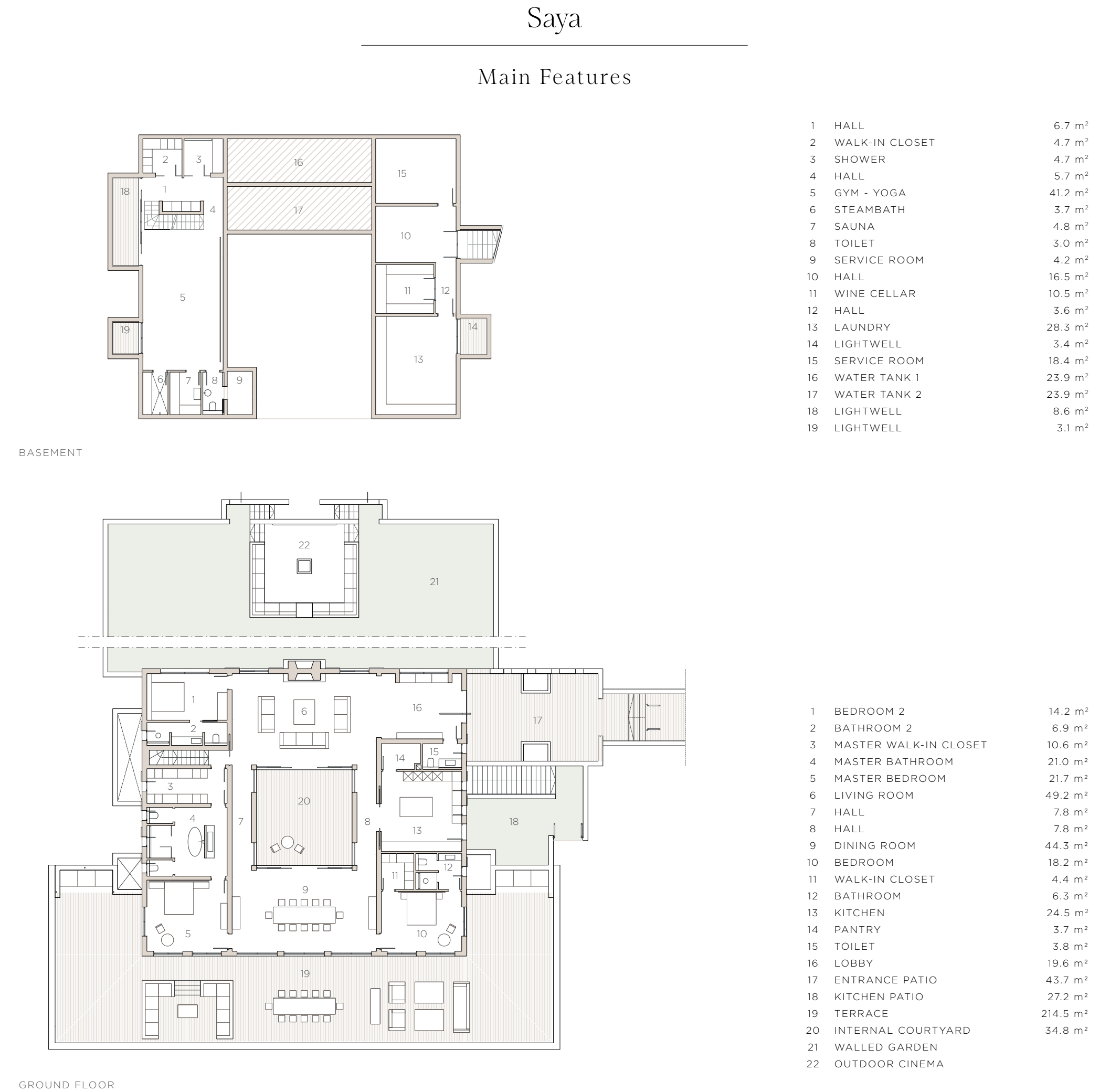
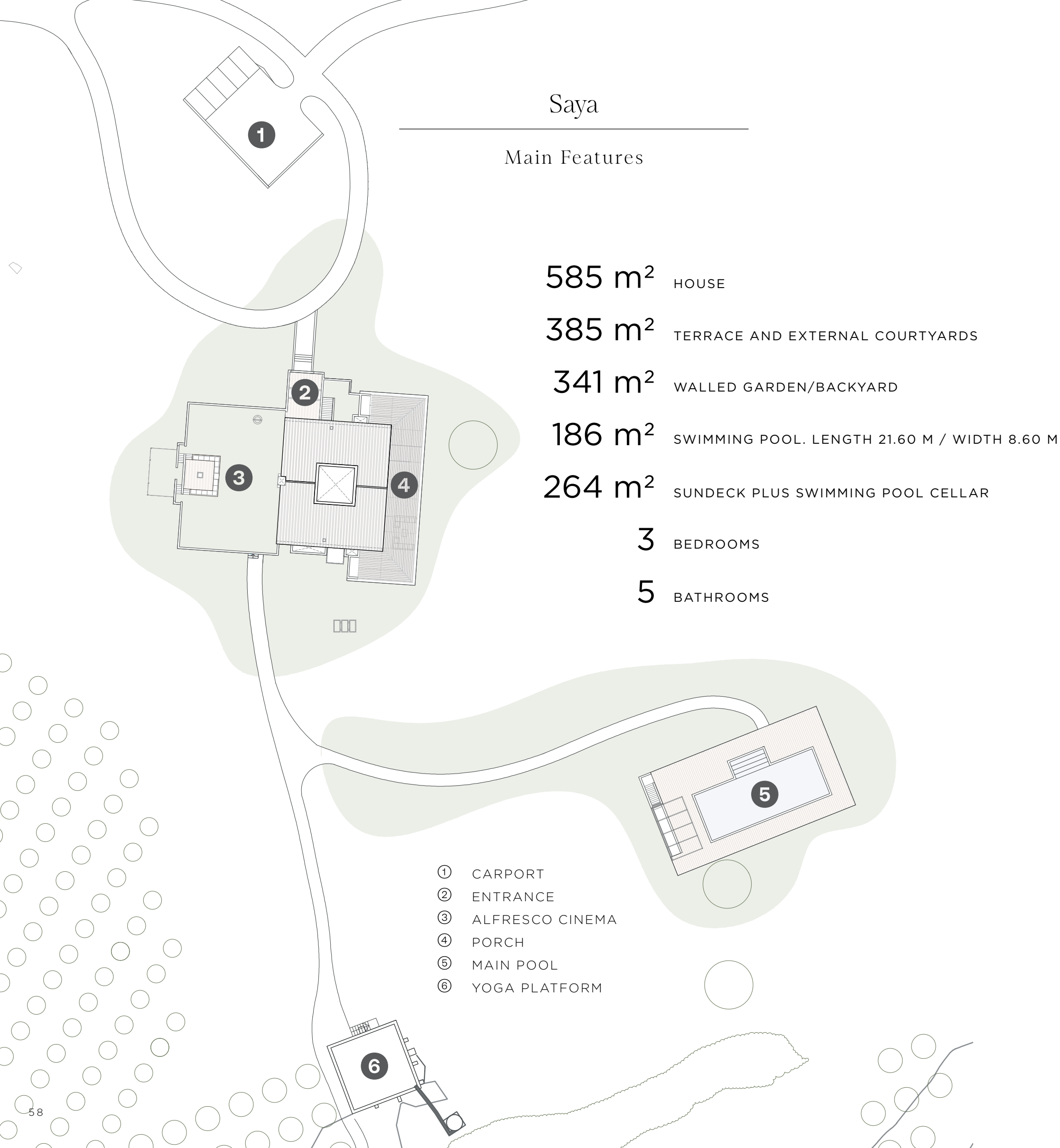
GYM - YOGA
SAYA



SAUNA & STEAM ROOM
SAYA



WINE CELLAR
SAYA



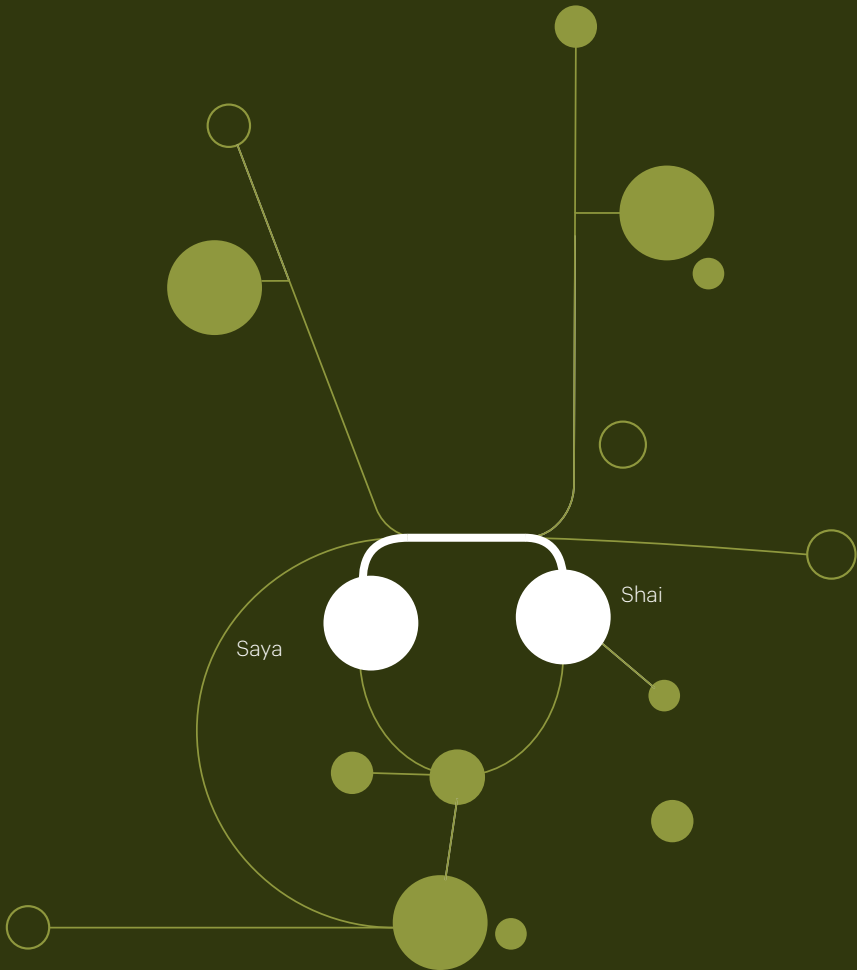


Shai

From Saya to Shai

I walked past some running water; a couple of startled frogs escaped into it – I usually heard them singing at night. As I tried to distinguish their chorus through the grass, a kaleidoscope of butterflies fluttered around me. I stood there admiring their beauty and remembered the adage that butterflies were flowers that could fly.

Ich ging an einem fließenden Bach vorbei, in den ein paar aufgeschreckte Frösche flüchteten, die ich normalerweise nachts singen höre. Als ich versuchte, ihren Gesang durch das Gras zu erkennen, flatterte ein Kaleidoskop von Schmetterlingen um mich herum. I stood there admiring their beauty and remembered the adage that butterflies were flowers that could fly.



Shai

A Gift

Also presiding over Son Rahaa’s breathtaking landscape, is Shai. This is an ideal residence for extended family and friends.

It has three ensuite bedrooms, one with a walk-in closet, a large living and dining room and a well fitted kitchen. This house also has an open courtyard featuring a fountain, and its own private pool.

Auch Shai thront über der atemberaubenden Landschaft von Son Rahaa. Es ist die ideale Residenz für die Großfamilie und Freunde.

Es verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank, ein großes Wohn- und Esszimmer und eine gut ausgestattete Küche. Das Haus verfügt außerdem über einen offenen Innenhof mit Springbrunnen und einen eigenen Pool.



The Gym

Shai

The Zen Pool

The Windmill

Saya





COVERED TERRACE
SHAI



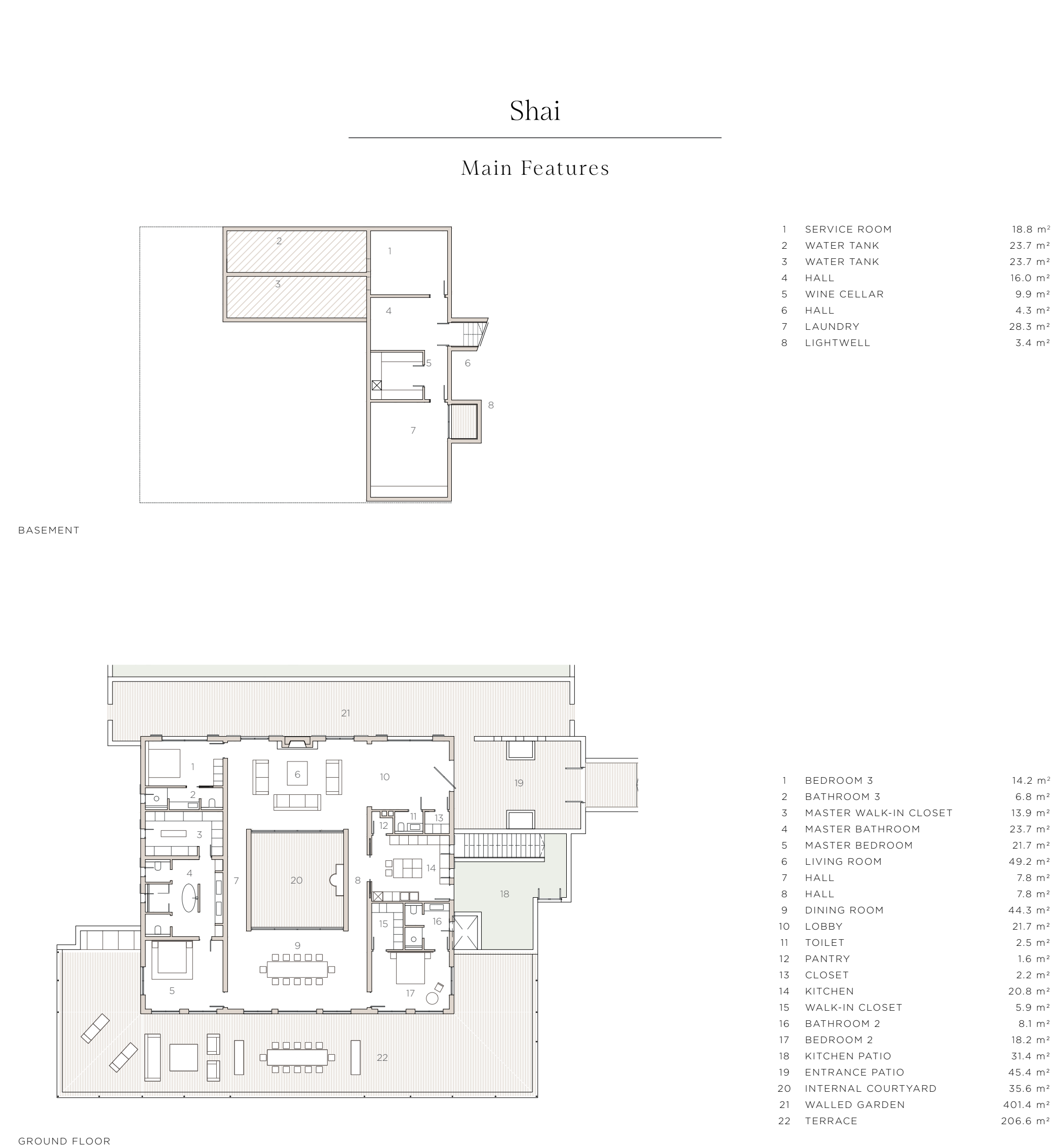
MASTER BEDROOM
SHAI

WALK-IN CLOSET
SHAI



MASTER BATHROOM
SHAI



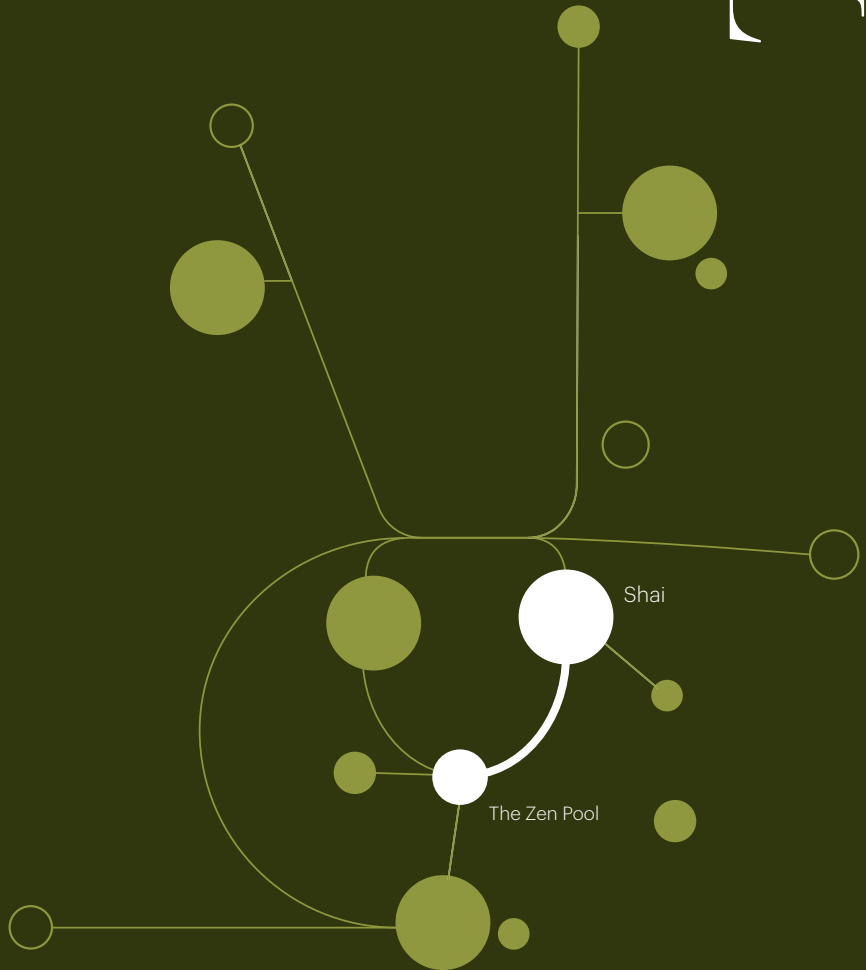




From Shai to The Zen Pool

As I walked towards The Zen Pool, I was surrounded by a chorus of birds singing. It reminded me of the phrase "Keep a green tree in your heart and perhaps the singing bird will come". I realised I had arrived in paradise.

Als ich zum Zen-Pool ging, war ich von Vogelgesang umgeben. Es erinnerte mich an den Satz "Bewahre einen grünen Baum in deinem Herzen und vielleicht kommt der singende Vogel". Mir wurde klar, dass ich im Paradies angekommen war.



The Zen Pool

The Zen Pool

A breathtaking experience

At the heart of the property is a vast 21 x 8 metres swimming pool, which is accessible from all the houses. This main pool was carefully positioned at the bottom of the land, by the feng shui master. In feng shui, water equates to money so the careful positioning of the pool and the water reservoir were paramount. The positioning of the pool also fosters abundant wellbeing and balance.

There is an ancient wind mill near the pool which has been carefully restored. It was formally used to draw water for irrigating the fields. The mill also has a water reservoir which has now been fitted with a floating yoga and meditation platform.

Das Herzstück des Anwesens ist ein riesiger 21 x 8 Meter großer Swimmingpool, der von allen Häusern aus zugänglich ist. Dieser Hauptpool wurde sorgfältig auf dem Boden des Feng-Shui-Meisters positioniert. Im Feng Shui ist Wasser gleichbedeutend mit Geld, so dass die sorgfältige Positionierung des Pools und des Wasserreservoirs von entscheidender Bedeutung waren. Die Lage des Beckens fördert auch das Wohlbefinden und die Ausgeglichenheit im Überfluss.

In der Nähe des Pools befindet sich eine alte Windmühle, die sorgfältig restauriert wurde. Sie wurde früher zur Wassergewinnung für die Bewässerung der Felder genutzt. Die Mühle verfügt auch über ein Wasserreservoir, das jetzt mit einer schwimmenden Yoga- und Meditationsplattform ausgestattet wurde.





The Windmill

The Zen Pool

Saya



THE ZEN POOL



THE ZEN POOL



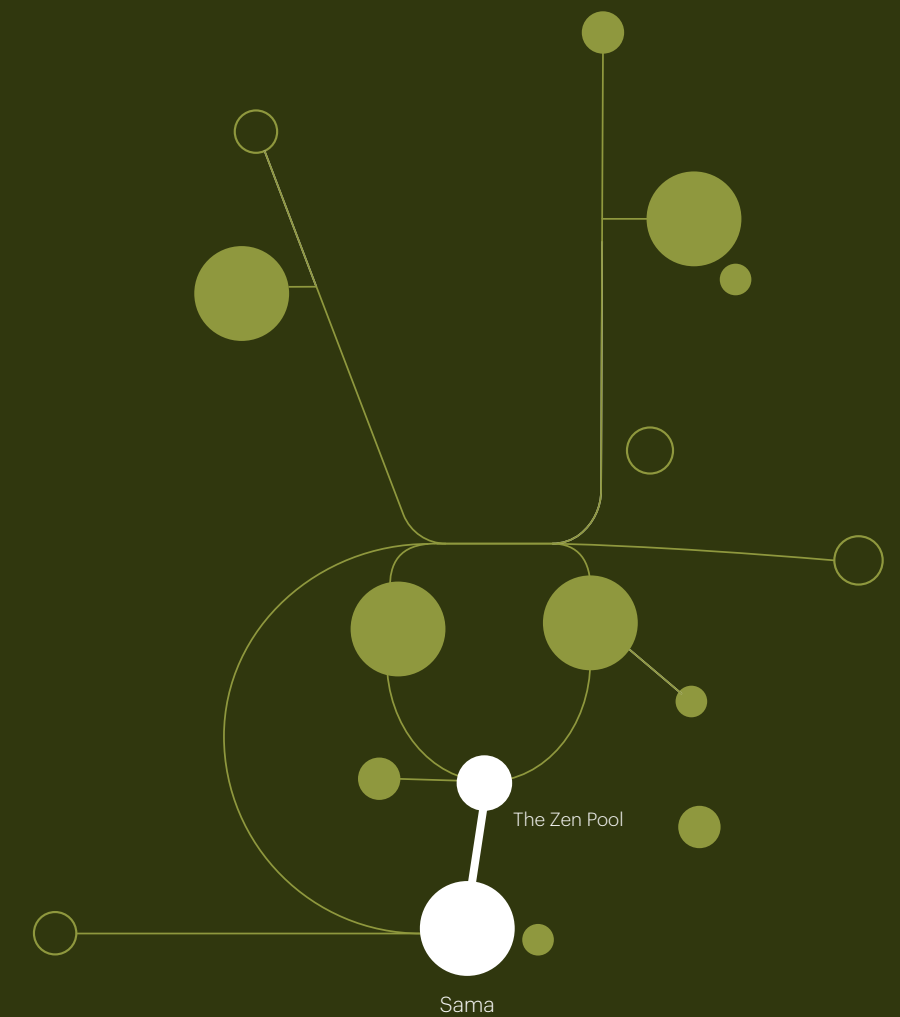
THE ZEN POOL



From The Zen Pool to Sama

As the afternoon and the walk progressed, the songs of the birds changed – I can slowly distinguish them all. – The wind changed course and the walk felt so dissimilar. It amazed me that the same path felt so different each day as I discovered new sounds, flora and fauna. Each day brought about new experiences.

Im Laufe des Nachmittags und des Spaziergangs veränderte sich der Gesang der Vögel – langsam erkenne ich sie alle. – Der Wind änderte seine Richtung, und der Spaziergang fühlte sich so anders an. Es erstaunte mich, dass sich derselbe Weg jeden Tag anders anfühlte, da ich neue Geräusche, Flora und Fauna entdeckte. Jeder Tag brachte neue Erfahrungen mit sich.



Sama

Sama

The sound of music

This is the only two storey residence on the property and it sits totally cocooned by bamboo and almond trees. The ground floor overlooks an almond grove. Hidden amidst are bee hives from which delicious almond honey is produced. The top floor overlooks the entire property and the neighbouring farmlands.

This property boasts four bedrooms, a large living room, and a spacious kitchen dining area, that can comfortably accommodate eight guests. The layout is versatile, with ample room for a private office or an art studio. It provides the perfect space to blend work and leisure, in the middle of the tranquil Mallorcan countryside.

Es ist das einzige zweistöckige Haus auf dem Grundstück und liegt völlig von Bambus und Mandelbäumen umgeben. Das Erdgeschoss blickt auf einen Mandelhain. Mitten drin befinden sich Bienenstöcke, aus denen köstlicher Mandelhonig gewonnen wird. Von der obersten Etage aus überblickt man das gesamte Anwesen und das angrenzende Ackerland.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine geräumige Küche mit Essbereich, in der acht Personen bequem Platz finden. Der Grundriss ist vielseitig und bietet reichlich Platz für ein privates Büro oder ein Kunstatelier. Es bietet den perfekten Raum, um Arbeit und Freizeit inmitten der ruhigen mallorquinischen Landschaft zu verbinden.





Main Entrance

Sama

Sela

Saya

The Zen Pool

Shai

SWIMMING POOL
SAMA





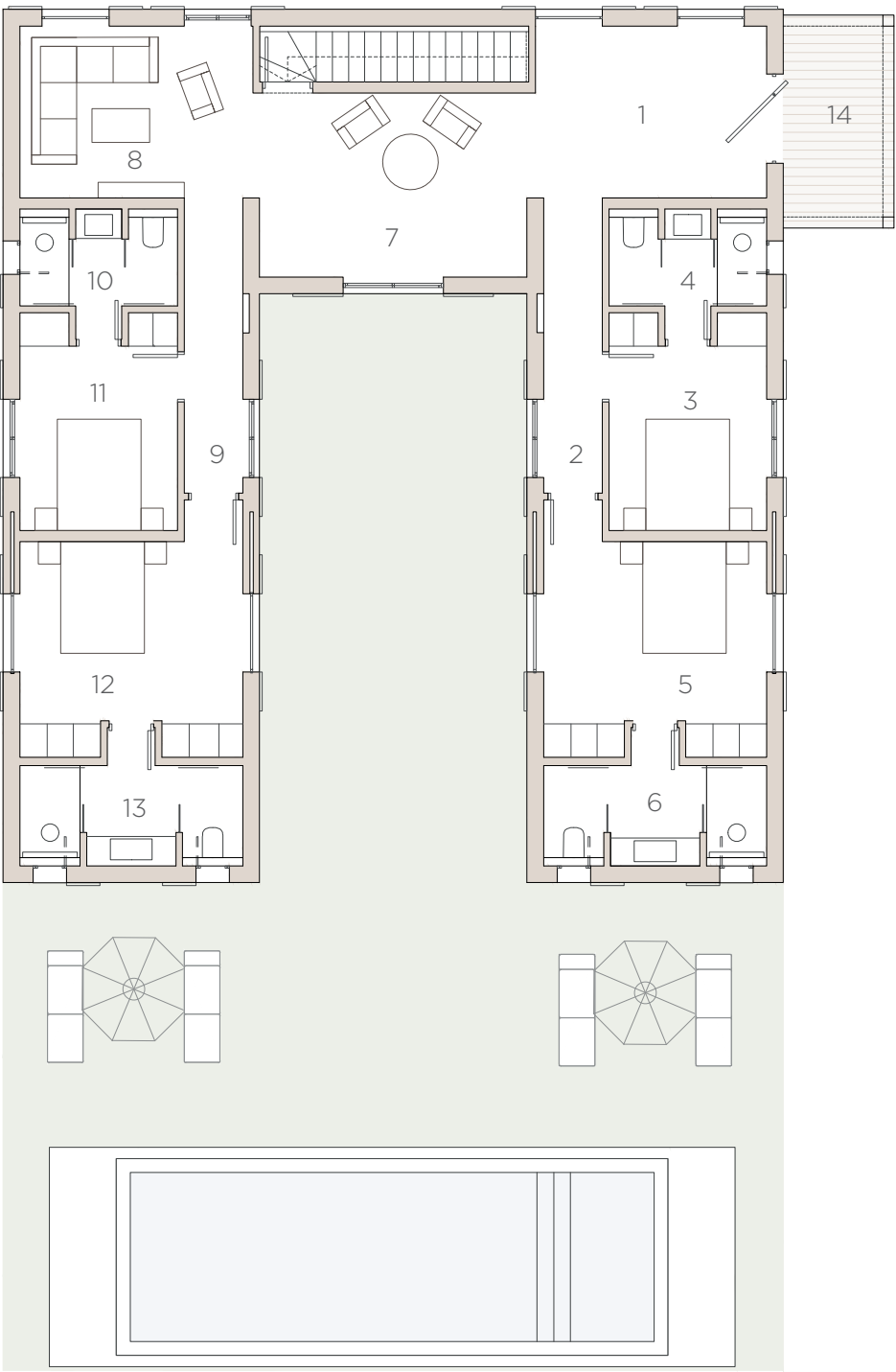
OFFICE
SAMA

TERRACE
SAMA



Sama

Main Features



1	LOBBY	12.8 m ²
2	HALL	90.00 m ²
3	BEDROOM 1	10.4 m ²
4	BATHROOM 1	5.3 m ²
5	BEDROOM 2	15.5 m ²
6	BATHROOM 2	7.6 m ²
7	LIVING ROOM	15.8 m ²
8	TV ROOM	12.3 m ²
9	HALL	5.6 m ²
10	BATHROOM 3	5.3 m ²
11	BEDROOM 3	10.4 m ²
12	BEDROOM 4	15.5 m ²
13	BATHROOM 4	7.7 m ²
14	ENTRANCE PORCH	6.3 m ²

352 m² HOUSE

27 m² TERRACE

29 m² SWIMMING POOL.
LENGTH 9.90 M / WIDTH 3.30 M

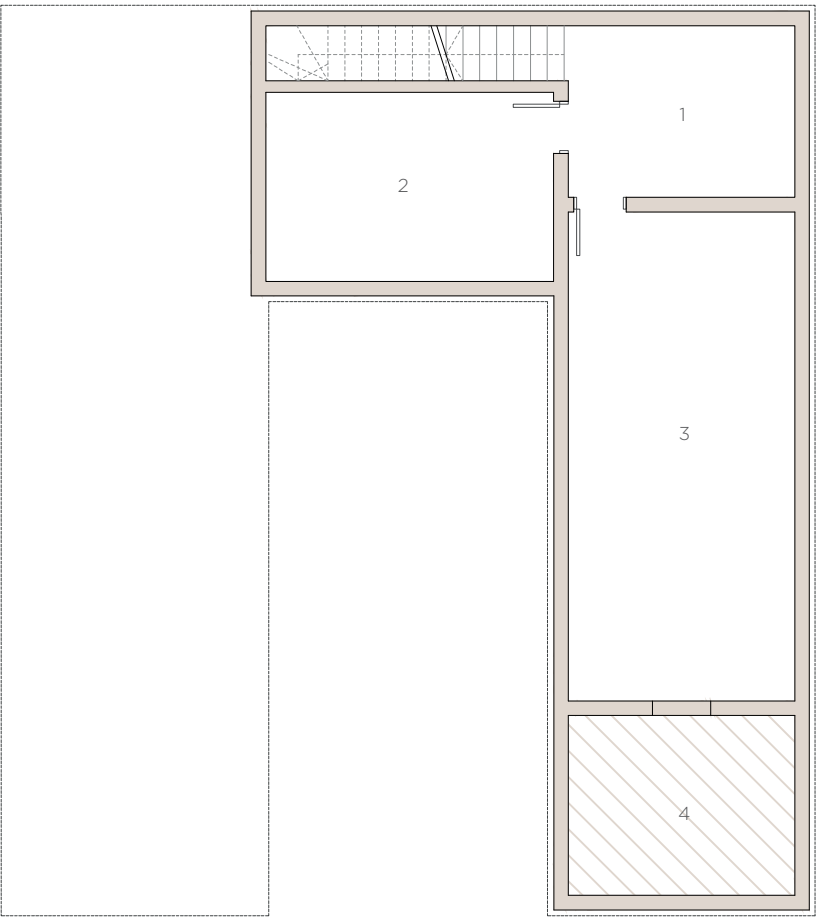
4 BEDROOMS

4 BATHROOMS

Sama

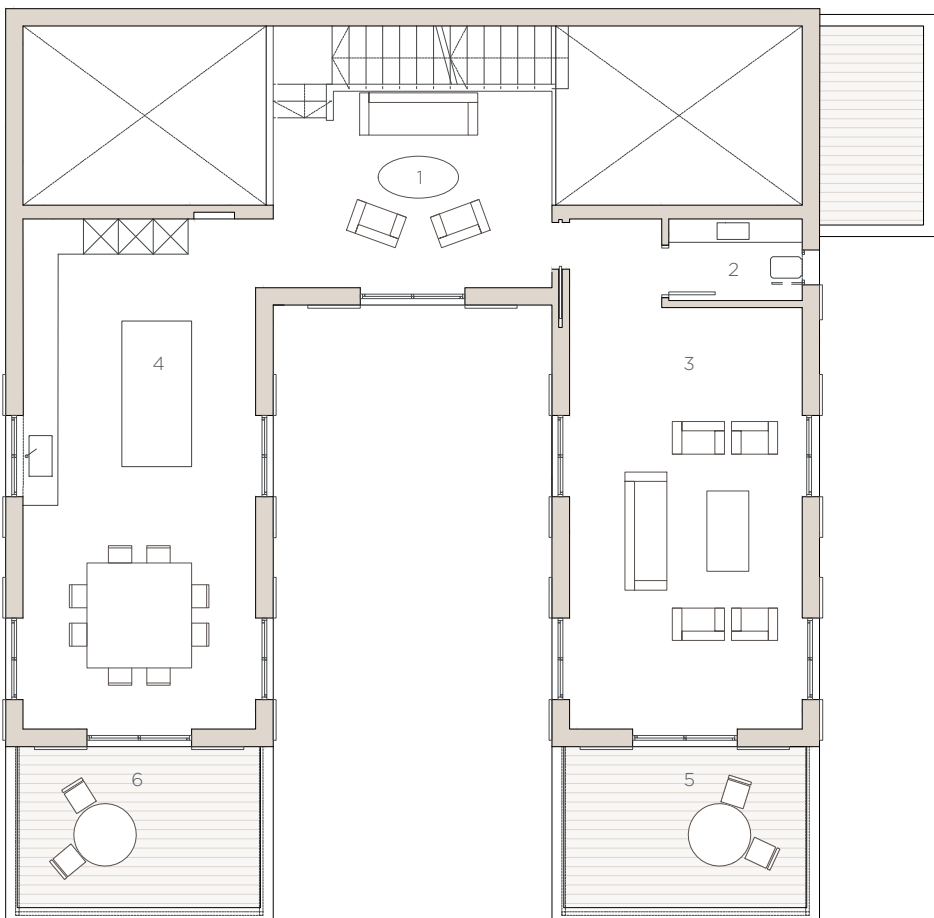
Main Features

BASEMENT



1	HALL	10.1 m ²
2	LAUNDRY	14.8 m ²
3	SERVICE ROOM	30.9 m ²
4	WATER TANK	12.0 m ²

FIRST FLOOR



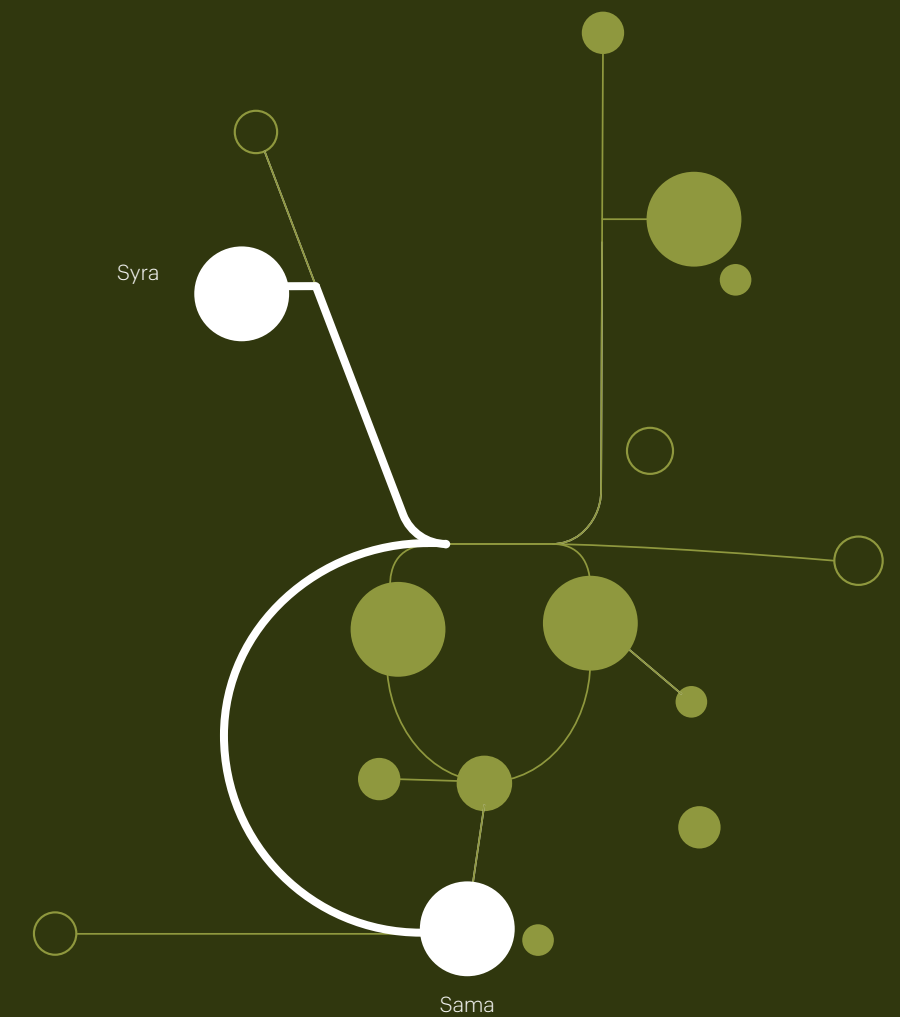
1	LIVING/OFFICE	16.0 m ²
2	TOILET	3.2 m ²
3	LIVING/OFFICE	31.4 m ²
4	KITCHEN DINING ROOM	35.1 m ²
5	TERRACE	11.6 m ²
6	TERRACE	11.6 m ²



From Sama to Syra

As I reached the olive grove, the largest grouse of the afternoon took flight – the fifth of the day. It disappeared into the wheat field. I stood still for a while, trying to spot it, but instead all I could see were a few white butterflies flying around me.

Als ich den Olivenhain erreichte, erhob das größte Moorhuhn die Flucht – das fünfte an diesem Tag. Es verschwand in dem Weizenfeld. Ich stand eine Weile still und versuchte, es zu entdecken, aber stattdessen sah ich nur ein paar weiße Schmetterlinge um mich herumfliegen.



Syra

Syra

Fate

This house is located in the far west corner of the property. Guests can enjoy the beautiful sunrise and sunset over the almond groves from its porch, offering an even more peaceful retreat within the estate's already serene surroundings. It's ideal for those seeking a complete disconnect. It has four spacious bedrooms and two porches.

Alternatively, due to its location, it can also serve as the estate's service quarters.

Dieses Haus befindet sich in der äußersten westlichen Ecke des Anwesens. Von seiner Veranda aus können die Gäste den wunderschönen Sonnen auf- und -untergang über den Mandelhainen genießen, was einen noch ruhigeren Rückzugsort in der ohnehin schon ruhigen Umgebung des Anwesens darstellt. Es ist ideal für diejenigen, die sich komplett zurückziehen möchten. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und zwei Veranden.

Aufgrund seiner Lage kann es auch als Dienstwohnung des Anwesens genutzt werden.





Syr a

Shai
a

The Windmill

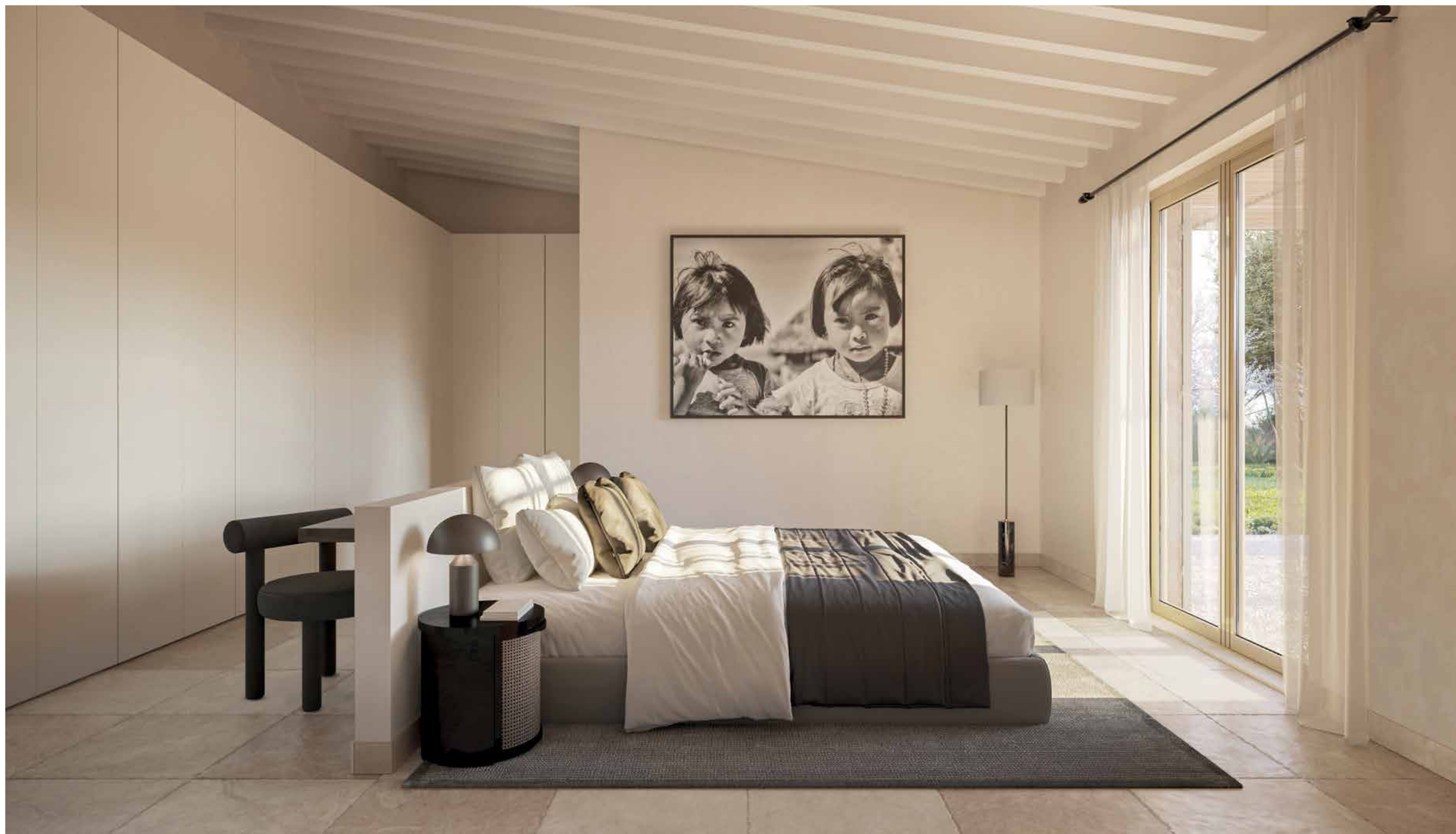


MAIN ENTRANCE
SYRA



LIVING ROOM
SYRA

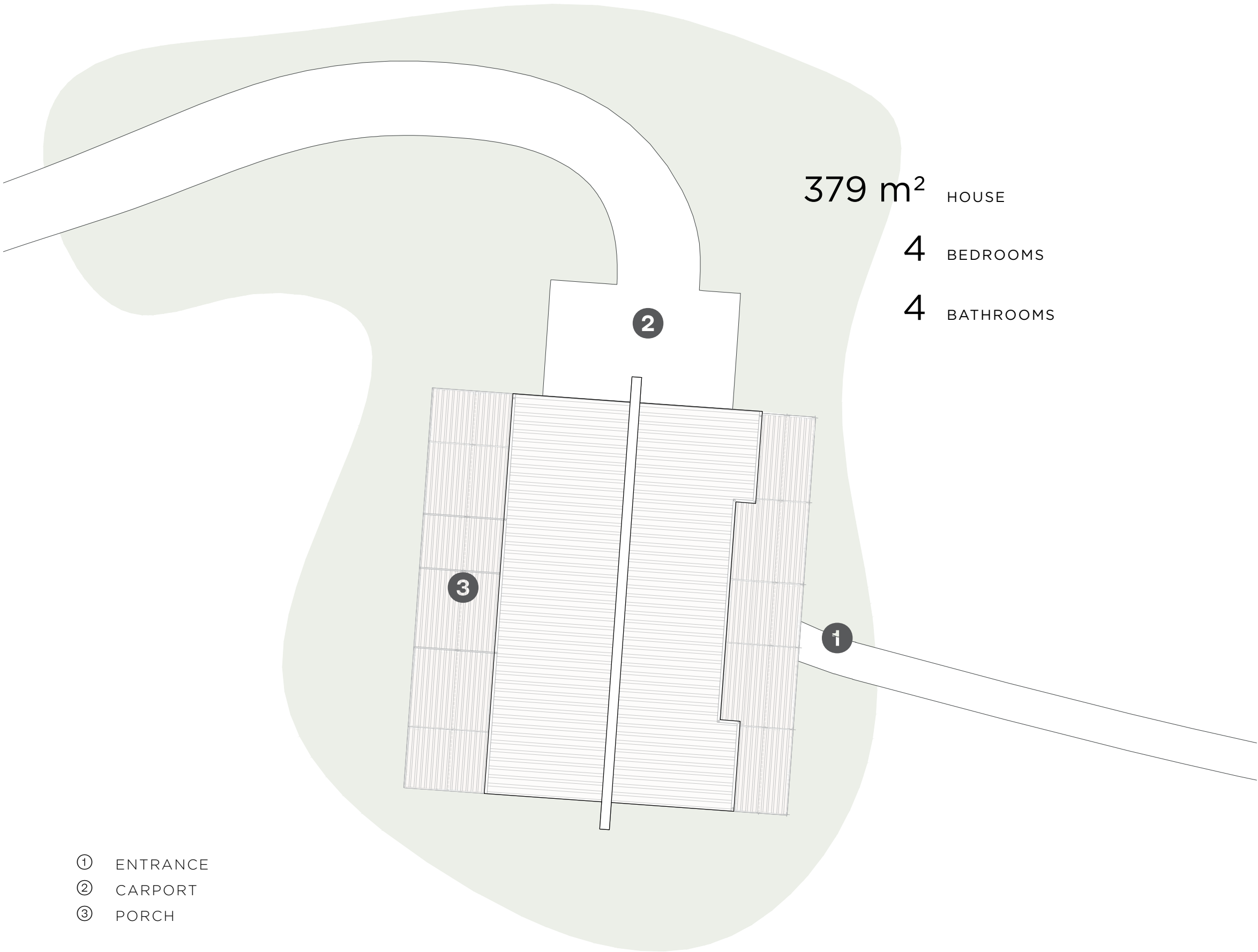
BEDROOM
SYRA





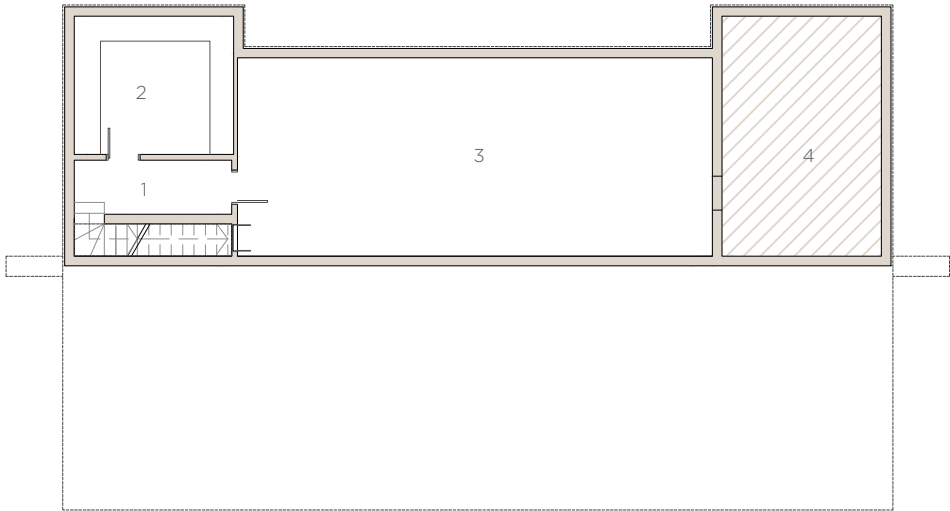
Syra

Main Features



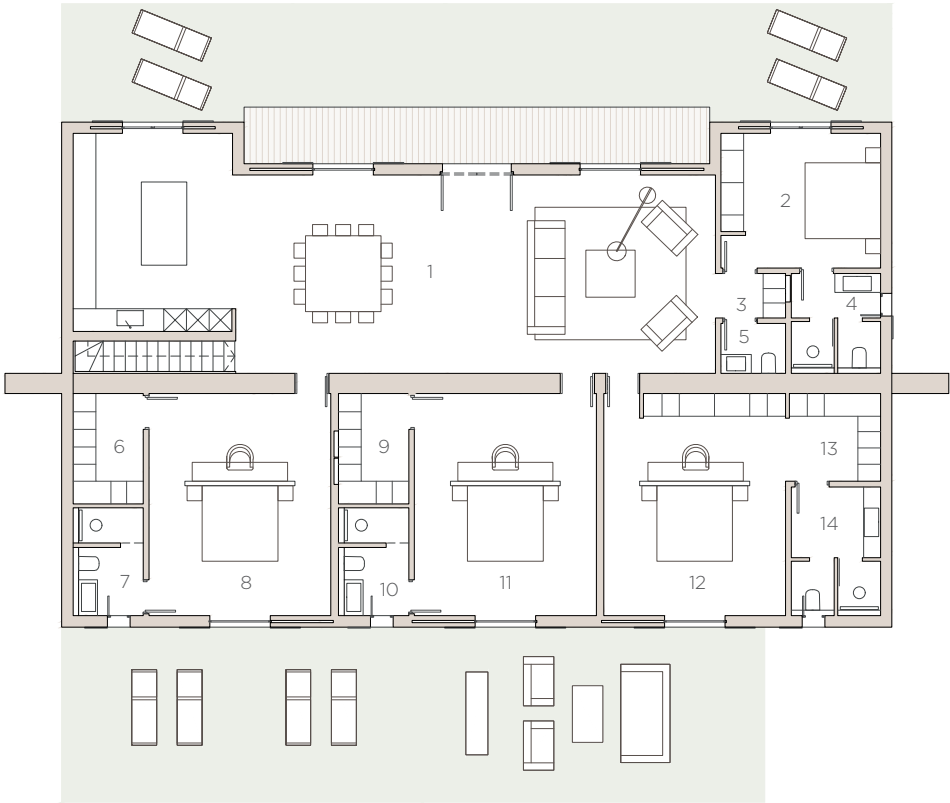
Syra

BASEMENT



1	HALL	5.7 m ²
2	LAUNDRY	14.3 m ²
3	SERVICE ROOM	62.9 m ²
4	WATER TANK	26.8 m ²

GROUND FLOOR



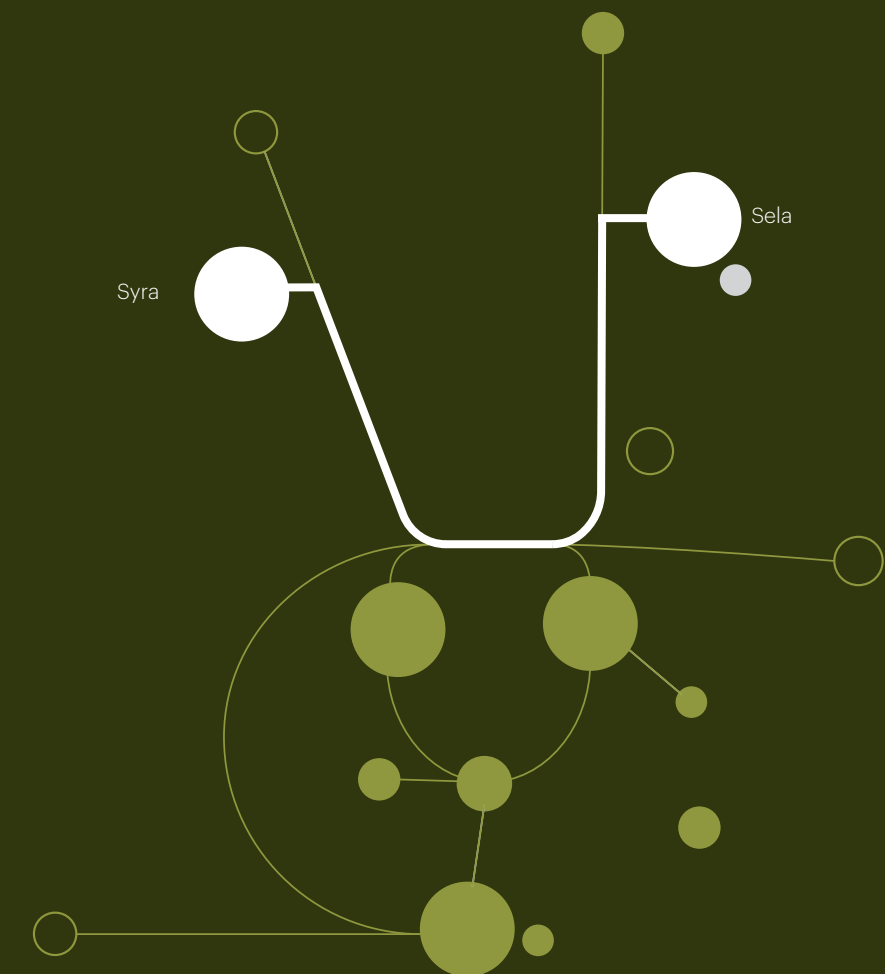
1	LIVING - DINING - KITCHEN	88.5 m ²
2	BEDROOM 1	15.0 m ²
3	HALL	2.2 m ²
4	BATHROOM 1	5.7 m ²
5	TOILET	2.3 m ²
6	WALK-IN CLOSET 2	5.4 m ²
7	BATHROOM 2	4.8 m ²
8	BEDROOM 2	28.3 m ²
9	WALK-IN CLOSET 3	5.4 m ²
10	BATHROOM 3	4.8 m ²
11	BEDROOM 3	28.3 m ²
12	BEDROOM 4	28.2 m ²
13	WALK-IN CLOSET 4	6.0 m ²
14	BATHROOM 4	7.4 m ²



From Syra to Sela

I walked back home, but this time, more conscious of every step and sound. Details jumped out at me as I walked. I even started choosing the right spot to place my feet - I did not want to step on an ant hill again and then regret destroying their home. The scent of flowers and grass were still present in the air, and although the sun had not yet set, more and more crickets could be heard practising for their nightly choir. No wonder they say that the earth has music for those who listen.

Ich ging zurück nach Hause, aber dieses Mal achtete ich auf jeden Schritt und jedes Geräusch. Details sprangen mir beim Gehen ins Auge. Ich begann sogar, die richtige Stelle für meine Füße zu wählen - ich wollte nicht wieder auf einen Ameisenhügel treten und dann bereuen, ihr Zuhause zerstört zu haben. Der Duft von Blumen und Gräsern lag noch in der Luft, und obwohl die Sonne noch nicht untergegangen war, konnte man immer mehr Grillen hören, die für ihr nächtliches Konzert übten.



Sela

Sela

Exalt

This house is nestled amidst an olive grove and is hidden from the rest of the estate by a wall of cypress trees. This is the welcoming residence at the entrance of the estate. It is strategically positioned to comfortably accommodate guests less connected to the property. This house would also be perfect as a separate rental home, without disturbing the privacy of the estate. It boasts its own swimming pool and the best views over the Tramuntana Mountains.

Sela can also be turned into a Playhouse with all the amenities a discerning homeowner would want to have; a guest house with a large entertaining kitchen, a grand table to sit 24 guests, a fully equipped bar, a games room, a cinema, and a home spa.

The view over neighbouring wheat fields enhances its rural feel while the stylised home adds a touch of elegance and heritage.

Dieses Haus liegt inmitten eines Olivenhains und ist durch eine Mauer aus Zypressen vom Rest des Anwesens abgeschildert. Es ist die einladende Residenz am Eingang des Anwesens. Es ist strategisch so positioniert, dass es bequem Gäste beherbergen kann, die weniger mit dem Anwesen verbunden sind. Dieses Haus eignet sich auch hervorragend als separates Mietobjekt, ohne die Privatsphäre des Anwesens zu stören. Es verfügt über einen eigenen Swimmingpool und den besten Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Selah kann auch in ein Spielhaus mit allen Annehmlichkeiten umgewandelt werden, die sich ein anspruchsvoller Hausbesitzer wünscht: ein Gästehaus mit einer großen Unterhaltungsküche, einem großen Tisch für 24 Gäste, einer voll ausgestatteten Bar, einem Spielzimmer, einem Kino und einem eigenen Spa.

Der Blick auf die benachbarten Weizenfelder unterstreicht das ländliche Flair, während das stilvolle Haus einen Hauch von Eleganz und Tradition vermittelt.





Main Entrance

Sela



SWIMMING POOL
SELA



TERRACE
SELA



LIVING ROOM
SELA



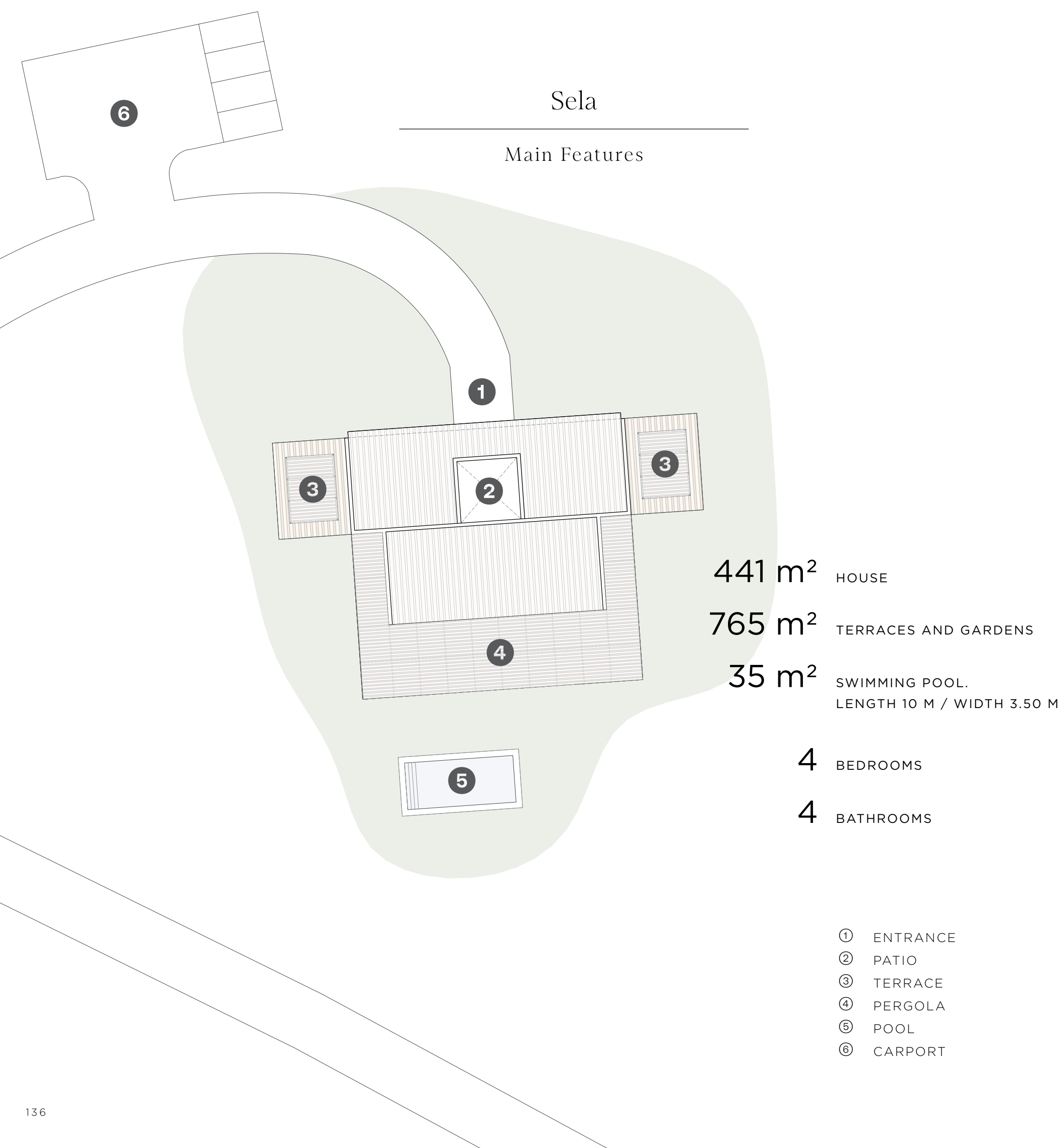
LIVING ROOM
SELA

BEDROOM
SELA





SELA





The Team

The art behind the work

The team behind Son Rahaa is driven by a passionate desire to create aesthetically beautiful but compellingly warm and liveable spaces that deeply instil a strong sense of belonging in the people that enjoy them. Everything they do is based on strong principles of sustainability and minimal impact on the surroundings; all underpinned by a profound understanding of any future owners' specific needs and desires.

Das Team hinter Son Rahaa wird von dem leidenschaftlichen Wunsch angetrieben, ästhetisch schöne, aber auch überzeugend warme und lebenswerte Räume zu schaffen, die den Menschen, die sie genießen, ein starkes Gefühl der Zugehörigkeit vermitteln. Alles, was sie tun, basiert auf den Prinzipien der Nachhaltigkeit und der minimalen Auswirkung auf die Umgebung; alles untermauert durch ein tiefes Verständnis für die spezifischen Bedürfnisse und Wünsche der zukünftigen Eigentümer.

The team



CONCEPT DESIGN

Caradoc-Hodgkins Architects Ltd

Will Caradoc-Hodgkins launched his first architectural practice in 1986, which still exists today.

A thirst to get back to what made him tick in the first place, Studio CH for Caradoc-Hodgkins Architects Ltd was born to showcase his passion for architecture and design.

His approach is intuitive but his responses are practical and process driven. His preference is to create solutions through dialogue with the client. He is an architect with a fine freehand, who likes to sketch, to explore and to stretch the imagination. Educated in the UK, USA and Australia he draws on a wide knowledge of cultures, bringing to his projects a vision beyond the obvious.

Will Caradoc-Hodgkins eröffnete 1986 sein erstes Architekturbüro, das noch heute existiert. Das Studio CH für Caradoc-Hodgkins Architects Ltd. entstand aus dem Wunsch heraus, zu dem zurückzukehren, was ihn einst zum Leben erweckt hat, um seine Leidenschaft für Architektur und Design zu zeigen. Sein Ansatz ist intuitiv, aber seine Antworten sind praktisch und prozessorientiert. Am liebsten schafft er Lösungen im Dialog mit dem Kunden. Er ist ein Architekt mit einer guten Freihandzeichnung, der gerne skizziert, erforscht und seine Fantasie anregt. Nach seiner Ausbildung in Großbritannien, den USA und Australien greift er auf ein breites Wissen über Kulturen zurück und bringt in seine Projekte eine Vision ein, die über das Offensichtliche hinausgeht.



EXECUTION ARCHITECTS

Medina Architecture

"After more than 25 years of professional experience, I specialized in residential architecture, covering all its fields, both new construction and rehabilitation, collaborating and directing the development of more than 75 projects. Together with the great team that accompanies me, we offer extensive experience, as well as leadership and management skills, developing our projects with a high level of dedication and attention to detail at all stages."

"Ich verfüge über mehr als 25 Jahre Berufserfahrung und bin auf Wohnarchitektur spezialisiert, die ich in dieser Zeit, in neuer Sanierung, in der Zusammenarbeit und in der Leitung von mehr als 75 Projekten betreut habe.

Zusammen mit der großen Ausrüstung, die ich als Begleiter hatte, erhielten wir eine umfangreiche Erfahrung, als ich die Fähigkeit hatte, zu helfen und zu leiten, unsere Projekte mit einem hohen Grad an Hingabe zu planen und auf die Details in all unseren Etappen zu achten.

Unsere Architektur zeichnet sich dadurch aus, dass sie die erforderliche Funktionalität und Räume mit einem reinen, sauberen und ordentlichen Stil kombiniert, der in jedem Raum benötigt wird."



ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT

Bartomeu Nadal

Bartomeu Nadal is a Mallorcan industrial and nuclear engineer, with more than 25 years of experience in the world of luxury construction on the island. Having managed over 200 projects in over the past 25 years, his name stands for excellence in engineering and knowhow. With his partner Stefan Iordanov, he runs the engineering firm IONA Group, together with an excellent team of technicians and engineers. They work on many of the most important and exclusive residential projects on the island. The team's premise is excellence in work and a close relationship with the client.

Bartomeu Nadal ist ein mallorquinischer Industrie- und Nuklearingenieur mit mehr als 25 Jahren Erfahrung in der Welt des Luxusbaus auf der Insel. In den letzten 25 Jahren hat er über 200 Projekte geleitet und sein Name steht für exzellente Technik und Know-how. Zusammen mit seinem Partner Stefan Iordanov leitet er das Ingenieurbüro IONA Group, das mit einem hervorragenden Team von Technikern und Ingenieuren an vielen der wichtigsten und exklusivsten Wohnprojekte der Insel arbeitet. Die Prämisse des Teams ist hervorragende Arbeit und eine enge Beziehung zum Kunden.



INTERIOR DESIGNER

Sheela Levy

"After 30 years of running my own cosmetics retail company and being responsible for the look and feel of the stores, I realised that I had an intuitive flair for colour and visual merchandising. I went back to school and studied Imperial Feng Shui and Chinese Face Reading. I wanted to understand why one gravitated towards certain spaces and not others; why some spaces felt calm and balanced, while some brought no peace or luck. I learnt the science behind the intangible energy. With this knowledge, my instincts, taste and style were given structure and logic. By creating propotion and balance, I was able to transform energy to best serve those inhabiting the space and give homes the power to enhance and elevate. I began buying, designing and decorating homes, both in Mallorca and globally for clients fifteen years ago."

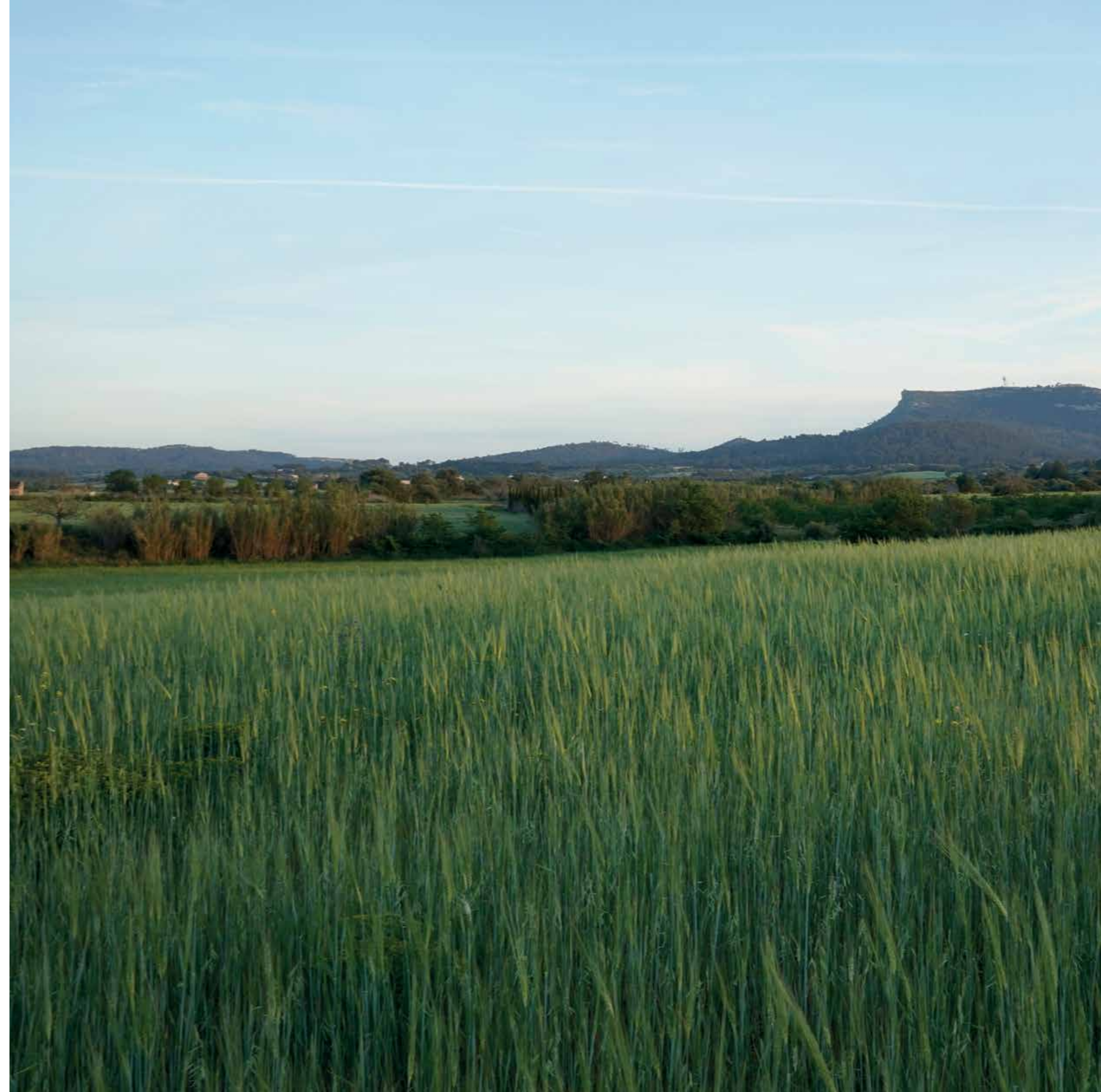
"Nachdem ich 30 Jahre lang mein eigenes Kosmetikunternehmen geleitet hatte und für das Erscheinungsbild der Geschäfte verantwortlich war, wurde mir klar, dass ich ein intuitives Gespür für Farben und visuelles Merchandising habe. Ich ging zurück zur Schule und studierte Imperial Feng Shui und Chinese Face Reading. Ich wollte verstehen, warum man sich zu bestimmten Räumen hingezogen fühlt und zu anderen nicht; warum sich manche Räume ruhig und ausgeglichen anfühlen, während andere weder Frieden noch Glück bringen. Ich lernte die Wissenschaft hinter der nicht greifbaren Energie kennen. Mit diesem Wissen bekamen meine Instinkte, mein Geschmack und mein Stil eine Struktur und Logik. Durch die Schaffung von Propotion und Gleichgewicht war ich in der Lage, die Energie so umzuwandeln, dass sie den Bewohnern des Raums am besten diente, und dem Haus die Kraft zu geben, sich zu verbessern und zu erheben. Vor fünfzehn Jahren begann ich, für Kunden auf Mallorca und weltweit Häuser zu kaufen, zu gestalten und einzurichten."



Some call it the middle of nowhere...

I call it the center of my world...

Everyone needs a place to retreat;
a spot where the world grows
quiet enough for the soul to speak.





Features

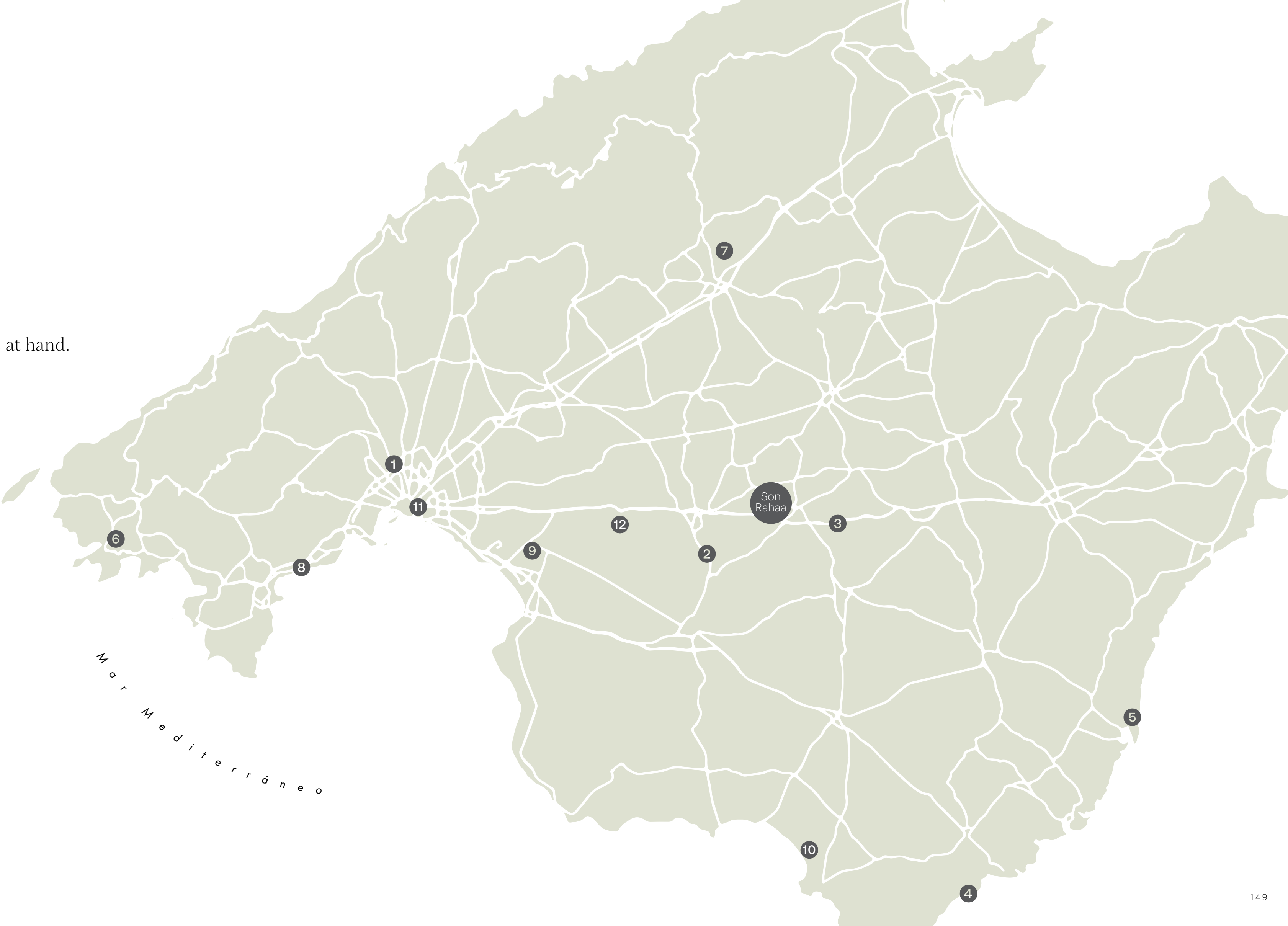
- 1.300 Almond trees
- 500 Olive trees
- 100 Fruits and nuts trees
- 12 Bee hives
- Wheat fields
- Torrent
- 2.8 Km Jogging Trek
- Alfresco Cinema (With Surround Sound System)
- Sauna and steam bath
- Gym
- Wine cellar
- Wheelchair accessibility
- Bespoke kitchens with Gaggenau appliances
- Washbasins made of solid natural stone
- Dornbracht and Geberit bathroom and WC fittings
- Legrand SmartHome solution - state-of-the-art technology
- 24-hour video surveillance and access control system
- Sonance and Bose Sound system connected through Sonos

- 1.300 Mandelbäume
- 500 Olivenbäume
- 100 Obst- und Nussbäume
- 12 Bienenstöcke
- Weizenfelder
- Wildbach
- 2,8 km Jogging-Strecke
- Freiluftkino (mit Surround Sound System)
- Sauna und Dampfbad
- Fitnessraum
- Weinkeller
- Zugänglichkeit für Rollstühle
- Maßgeschneiderte Küchen mit Gaggenau-Geräten
- Waschbecken aus massivem Naturstein
- Bad- und WC-Armaturen von Dornbracht und Geberit
- Legrand SmartHome Lösung - modernste Technik
- 24-Stunden-Videoüberwachung und Zugangskontrollsystem
- Sonance und Bose Sound System verbunden durch Sonos

Features



Son Rahaa
Everything you need - close at hand.



		
①	Palma	35 min
②	Algaida	12 min
③	Montuiri	15 min
④	Cala Figuera	45 min
⑤	Cala Murada	50 min
⑥	Andratx	45 min
⑦	Inca	30 min
⑧	Agora Portals International School	35 min
⑨	Aeropuerto de Palma	25 min
⑩	Ses Covetes	40 min
⑪	Marina Moll Vell	30 min
⑫	Golf Son Gual	15 min

SON RAHAA

A LUXURY HOMESTEAD

